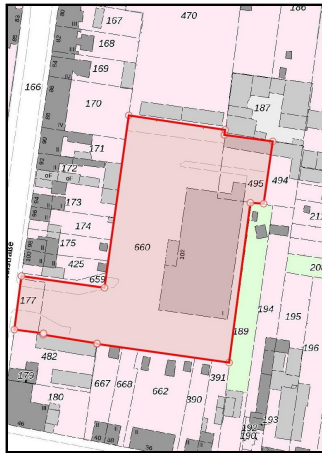




impro Immobilienverwertung GmbH, NL Essen
Herr Ronald Woschick
Alfredstraße 81
45130 Essen

Telefon +49 201 89076416
Telefax +49 351 8993321
Mobil woschick@impro.de
E-Mail www.impro.de
Website



Erbbaugrundstück in Oberhausen

ID 0303/22

Grundstück, Gewerbe

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 700.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision inkl. Mwst.

46049 Oberhausen

Deutschland

Grundstücksfläche 6.577,00 m² | Energieausweis keine Pflicht

Objektbeschreibung

- Zum Verkauf steht ein Erbbaugrundstück welches mit einem Supermarkt bebaut ist.

Grundstück:

- Fläche: 6.577,00 m² erstreckt sich über 3 Flurstücke

Erbbaurecht:

- Vertragsbeginn: 01.08.2008
- Laufzeit: bis 2023
- Option: 5 Verlängerungen um je 3 Jahre
- Ablauf: 31.07.2038
- Erbbauzins: 18.000,00 EUR p.a.

Lagebeschreibung:

- gute gewerbliche Lage
- Entfernung Stadtzentrum ca. 4,5 km
- Entfernung BAB 40 ca. 3,5 km
- gute infrastrukturelle Erschließung
- ausgebaute Verkehrsanbindung

Hinweise:

- Nach derzeitigem Kenntnisstand wird die Option bis 2038 ausgeübt.
- Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot! Die angegebene Preisanzeige stellt eine grobe Preisvorstellung dar, es handelt sich hierbei um eine unverbindliche Marktempfehlung.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des

Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

