



impro Immobilienverwertung GmbH, NL  
Hamburg  
Frau Birgit Riege  
Pappelallee 28  
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151915  
Telefax +49 40 30031519160  
Mobil +49 177 8866990  
E-Mail rieke@impro.de  
Website www.impro.de



Lunden: MFH in ruhiger zentraler Lage

ID 0306/22

🏠 Anlage, Mehrfamilienhaus

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 220.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision inkl. Mwst.

📍 25774 Lunden

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.187,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	nicht bekannt	Wohnfläche	198,00 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	2	Stellplätze	2	Energieausweis	nicht vorhanden
Erschließung	voll erschlossen	Energieträger	Gas		

### Objektbeschreibung

- Lunden ist eine Gemeinde im Norden vom Kreis Dithmarschen in Schleswig-Holstein.
  - Entfernung ca. 18 Km bis Heide, ca. 28 Km bis Husum und ca. 22 Km zum nächstgelegenen Strand
  - gute Infrastruktur (Einkaufen, Grundschule, Kita, Ärzte)
  - ruhige zentrale Lage in Bahnhofsnähe (Schienenverbindung Hamburg-Sylt)
  - Zweifamilienhaus mit rotem Klinker, weißen doppelt verglasten Kunststofffenstern und großem Garten
  - EG: Wohnzimmer mit Kamin, 3 Schlafzimmer, Küche (EBK), Bad (barrierefrei mit Dusche/WC), HWR, Flur - Fußboden Fliesen
    - und Laminat
  - OG: Wohnzimmer mit Kamin, 3 Schlafzimmer, Küche (EBK), Bad (Dusche/WC), HWR, Flur, Spitzboden - Fußboden Fliesen
    - und Laminat
  - Fahrstuhl
  - Vollkeller
  - großer Garten mit Schuppen
  - Gas-Zentralheizung
  - 2 Stellplätze
  - beide Wohnungen sind unbefristet vermietet
- 
- Sanierungs- bzw. Renovierungsstau:
  - Malerarbeiten im Hausflur, verwilderter Garten, baufälliger Gartenschuppen, Fahrstuhl außer Betrieb
- 
- Hinweis:
  - Die Grundfläche des Hauses wurde überschlägig aus der Flurkarte ermittelt. Unterlagen standen nicht zur Verfügung.
  - Dieses Objekt bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Preis gegen Gebot. Zustimmung Grundpfandrechtsgläubiger und Insolvenzverwalter erforderlich.

• Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

