



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 361 663929210
 Erfurt Telefax +49 361 663929260
 Herr Maik Elliger Mobil +49 173 3923303
 Dalbergsweg 1 E-Mail elliger@impro.de
 99084 Erfurt Website www.impro.de



Haus für den Handwerker - Einfamilienhaus mit Gewerbeanteil

ID 0330/22

€ 29.000,00 EUR (VB)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 99638 Büchel
Dorfstraße 64

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	819,00 m ²	Wohnfläche	95,00 m ²	Wohneinheiten	1
Gewerbefläche	188,00 m ²	Gewerbeeinheiten	1	Werkstattfläche	95,00 m ²
Balkon	Ja	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	3
Erschließung	voll erschlossen	Energieträger	Holz		

Objektbeschreibung

- Die Gemeinde Büchel gehört der Verwaltungsgemeinschaft Kindelbrück an.
- Entfernung Sömmerda 22 km, Erfurt 43 km, A 71 ca. 10 km (Auffahrt Kölleda)
- Immobilie besteht aus einem massiven Einfamilienhaus mit 2 Etagen, angesetzter Scheune und Flachanbau mit Kleingewerbe.

Einfamilienhaus:

- Erdgeschoss mit Werkstatt und Abstellräumen, im Obergeschoss Wohnung, Dachgeschoss nicht ausgebaut
- unsaniert, einzelne Fenster im Jahr 2016 neu, Komplettsanierung und Modernisierung notwendig
- Dacheindeckung Asbest, Dachstuhl sehr schwach dimensioniert, Setzungserscheinungen und Schimmelbefall
- Baujahr unbekannt

Anbau:

- massiv, zur Zeit Baustelle in Eigenregie, soll für Fleischverarbeitung ausgebaut werden

Scheune:

- Wände aus verschiedenen Materialien
- Dachstuhl erheblich beschädigt, Setzungen, undichtes Dach

Hinweise:

- Im Innenhof gibt es erhebliche Setzungen durch die ehem. Klärgrube.
- Ein Energieausweis liegt noch nicht vor, dieser wird nachgereicht.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

