



impro Immobilienverwertung GmbH  
Herr Sascha Naumann  
Lärchenstraße 7  
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993353  
Telefax +49 351 8993321  
Mobil +49 172 1575993  
E-Mail [naumann@impro.de](mailto:naumann@impro.de)  
Website [www.impro.de](http://www.impro.de)



verschiedene Grundstücke in Bestlage von  
Meißen

ID 0370/22

€ 31.000,00 EUR

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR  
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 01662 Meißen

🌐 Deutschland

|                   |                         |                |               |              |               |
|-------------------|-------------------------|----------------|---------------|--------------|---------------|
| Grundstücksfläche | 4.135,00 m <sup>2</sup> | Energieausweis | keine Pflicht | Erschließung | unerschlossen |
|-------------------|-------------------------|----------------|---------------|--------------|---------------|

### Objektbeschreibung

- Meißen, historische Kreisstadt mit rund 30.000 Einwohnern
- Entfernung Dresden ca. 25 km
- Bei der zum Verkauf stehenden Flächen, handelt es sich um 6 verteilte, nur zum Teil zusammenhängende, Flurstücke.
- Diese Grundstücke bestehen überwiegend aus Verkehrsflächen mit einer Größe von 4.135,00 m<sup>2</sup> und beinhalten außerdem 5 Stellplätze.
- Die Flurstücke liegen in einer sehr gefragten Wohnlage von Meißen.
- Die Grundstücke setzen sich wie folgt zusammen:

#### Flurstück 1317/271

- gepflasterter Fußweg, direkt straßenanliegend

#### Flurstück 1317/219

- Fußweg, teilweise geschottert, teilweise Wiese

#### Flurstück 1317/216

- stark hanglagiges Grundstück
- stellt ein Biotop dar

#### Flurstück 1317/98

- asphaltierte Straße mit attraktiven Stellplatzbereichen für PKW's
- der Untergrund besteht aus modernen Rasenpflastersteinen
- nebst Stellplätze befindet sich eine weitere gepflasterte Fläche, die augenscheinlich ungenutzt ist

#### Flurstück 1317/97

- kleiner Fußweg/Grünstreifen

#### Flurstück 1317/99

- eine kleine charmante Trasse, begrünt mit Zierblumen/Ziersträuchern
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

