impro Immobilienverwertung GmbH, NL Berlin
Herr Dirk Sturm
Kantstraße 150
10623 Berlin

Telefon +49 30 33007818188
Telefax +49 30 33007818160
Mobil +49 160 97830791
E-Mail sturm@impro.de
Website www.impro.de

PROVISIONSFREI - ERSTBEZUG - DOPPELHAUSHÄLFTE AM NATURSCHUTZGEBIET

ID 0384/22

Wohnen, Doppelhaushälfte

665.000,00 EUR

Keine Käuferprovision

13593 Berlin

Deutschland

Grundstücksfläche	285,00 m²	Baujahr	2022	Wohnfläche	125,00 m²
Stellplätze	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	4
Terrasse	Ja				

Objektbeschreibung

- Wohnen am Naturschutzgebiet - Klimaneutral und unabhängig.

- Die Doppelhaushälfte wurde ausschließlich mit hochwertigen Materialien errichtet, ist funktional, freundlich und lichtdurchflutet.

- Im Erdgeschoss gelangen Sie durch die Diele, vorbei am Hauswirtschaftsraum mit der modernen Heizanlage (Wärmepumpe mit integriertem Warmwasserspeicher) und am Gäste- WC in den großzügigen Wohn- Essbereich mit offener Küche und Ausgang zur Terrasse und zum Gartenbereich. Die Heizung ist selbstverständlich im ganzen Haus als Fußbodenheizung ausgeführt.

- Die kontrollierte Be- und Entlüftung erfolgt in den Wohnräumen mit zentral gesteuerten Aussenwandlüfter mit Wärmerückgewinnung.

- Über die Treppe erreichen Sie das Obergeschoss mit 2 Zimmern, einer separaten Ankleide und dem Badezimmer. Durch die über Eck ausgeführten dreifachverglasten Lärchenholzfenster ist es auch in der dunklen Jahreszeit freundlich und angenehm hell in Ihrem Zuhause.

- Weiter führt die Treppe in das voll ausgebaute Dachgeschoss, in dem Sie weitere 2 völlig separate Zimmer erwarten. Beide Zimmer sind in etwa gleich groß und verfügen beide über Podeste / Galerieebenen über die sich vor allem jüngere Bewohner freuen dürften. Die Dachflächenfenster sind elektrisch fernbedienbar.

- Die Lage: Natur pur!
- Sie wohnen am westlichen Rand der deutschen Hauptstadt, lediglich 30 Minuten von der Westberliner Innenstadt und dem pulsierenden Kurfürstendamm entfernt, dennoch eingebettet in die Ruhe und Friedlichkeit des Naturschutzgebietes Am Hahneberg.

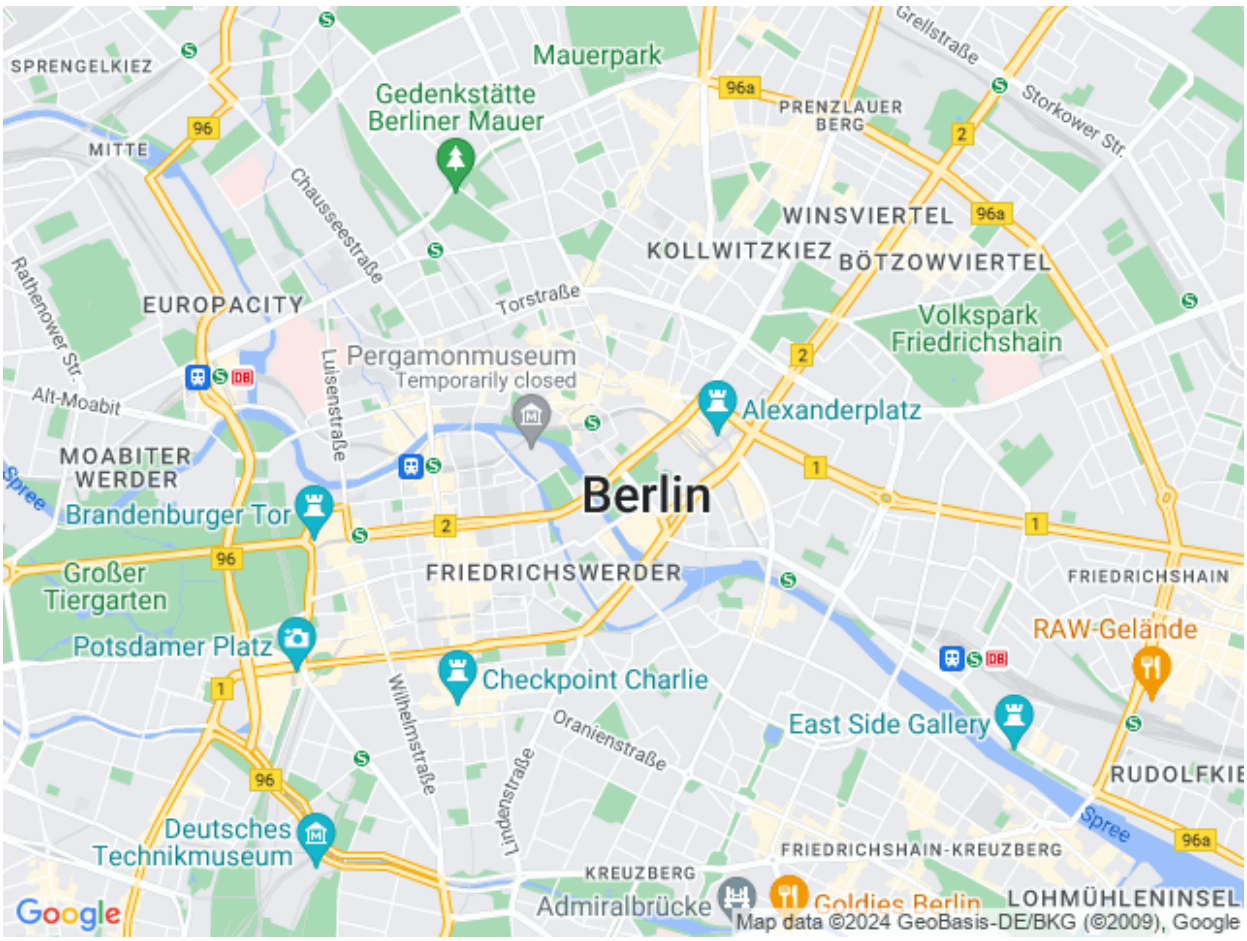
- Der grüne und wasserreiche Bezirk Spandau bietet Ihnen Erholungs- und Wassersportmöglichkeiten die in einer Metropole Ihresgleichen suchen.
- Über die Heerstraße B5 haben Sie beste Anbindungen in die Berliner Innenstadt, ins Zentrum von Berlin- Spandau, nach Falkensee oder Kladow und auch zum Berliner Ring BAB 10. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten runden das Angebot ab.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.


SPRENGELKIEZ
MITTE
Mauerpark
Gedenkstätte
Berliner Mauer
Grellstraße
Storkower Str.
PRENZLAUER
BERG
WINSVIERTEL
KOLLWITZKIEZ
BÖTZOWVIERTEL
Chausseestraße
Rathenower Str.
EUROPACITY
Torstraße
Volkspark
Friedrichshain
Pergamonmuseum
Temporarily closed
Alt-Moabit
Luisenstraße
Alexanderplatz
MOABITER
WERDER
Spree
Brandenburger Tor
Berlin
Großer
Tiergarten
FRIEDRICHSWERDER
FRIEDRICHSHAIN
RAW-Gelände
Potsdamer Platz
Checkpoint Charlie
Wilhelmstraße
Oranienstraße
East Side Gallery
Lindenstraße
RUDOLFKIE
Deutsches
Technikmuseum
FRIEDRICHSHAIN-KREUZBERG
KREUZBERG
Admiralbrücke
Goldies Berlin
LOHMÜHLENINSEL
Google
Map data ©2024 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google