

impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon Frankfurt am Main Herr Gerardo Lewin Eschersheimer Landstraße 325 60320 Frankfurt am Main

+49 69 247529870 Telefax +49 69 247529879 Mobil +49 174 9088838 E-Mail lewin@impro.de Website www.impro.de



Deutlicher Preissturz! Bebaubares Grundstück in Wallhalben zu verkaufen

ID 0390/22

Grundstück, Wohnen Eigennutzer

14.750,00 EUR

zzgl. 2.380,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

66917 Wallhalben

Deutschland

Grundstücksfläche

373,00 m² Energieausweis

keine Pflicht | Erschließung

straßenanliegend

Objektbeschreibung

- Wallhalben ist eine kleine Ortsgemeinde im Landkreis Südwestpfalz in Rheinland-Pfalz
- durch nahegelegene Auffahrt Weselberg A 62 besteht Anschluss an den Fernverkehr
- 3 Landesstraßen 469, 473 und 475 verlaufen über die Kleinstadt
- nächstgrößere Städte: Zweibrücken, Pirmasens und Landstuhl
- Pfälzer Mühlenland dient als Erholungslandschaft, touristisch gut erschlossen
- gute Wohnnachbarschaft im kleinen Ort mit rund 900 Einwohnern
- · Busverbindung vorhanden
- unbebautes Grundstück in ruhiger Wohnlage, geringe Hanglage vorhanden
- die Breite beträgt ca. 13,5 m, die Länge ca. 27,6 m
- derzeitige Nutzung; Erholungsfläche teilweise mit Überdachung und Schuppen
- 2 Carports auf dem Grundstück
- als Wohnbaufläche ausgewiesen Bebaungsplan liegt vor.
- das Grundstück ist strassenseitig und hofseitig begehbar
- straßenseitige Erschließung wird angenommen
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

FNR 84 (Stand 11/2023) Druck 02.05.2024 | 15:05 Uhr Seite 1 von 2

