



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 69 247529870  
Frankfurt am Main Telefax +49 69 247529879  
Herr Gerardo Lewin Mobil +49 174 9088838  
Eschersheimer Landstraße 325 E-Mail lewin@impro.de  
60320 Frankfurt am Main Website www.impro.de



Deutlicher Preissturz! Bebaubares Grundstück in Wallhalben zu verkaufen

ID 0390/22  
Grundstück, Wohnen Eigennutzer  
€ 14.750,00 EUR  
% zzgl. 2.380,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.  
66917 Wallhalben  
Deutschland

Grundstücksfläche 373,00 m<sup>2</sup> | Energieausweis keine Pflicht | Erschließung straßenanliegend

### Objektbeschreibung

- Wallhalben ist eine kleine Ortsgemeinde im Landkreis Südwestpfalz in Rheinland-Pfalz
- durch nahegelegene Auffahrt Weselberg A 62 besteht Anschluss an den Fernverkehr
- 3 Landesstraßen 469, 473 und 475 verlaufen über die Kleinstadt
- nächstgrößere Städte: Zweibrücken, Pirmasens und Landstuhl
- Pfälzer Mühlenland dient als Erholungslandschaft, touristisch gut erschlossen
- gute Wohnnachbarschaft im kleinen Ort mit rund 900 Einwohnern
- Busverbindung vorhanden
  
- unbebautes Grundstück in ruhiger Wohnlage, geringe Hanglage vorhanden
- die Breite beträgt ca. 13,5 m, die Länge ca. 27,6 m
- derzeitige Nutzung; Erholungsfläche teilweise mit Überdachung und Schuppen
- 2 Carports auf dem Grundstück
- als Wohnbaufläche ausgewiesen - Bebauungsplan liegt vor.
- das Grundstück ist strassenseitig und hofseitig begehbar
- straßenseitige Erschließung wird angenommen
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

