



impro Immobilienverwertung GmbH,  
NL Berlin  
Herr Oleg Siemionow  
Kantstraße 150  
10623 Berlin

Telefon +49 30 33007818122  
Telefax +49 30 33007818160  
Mobil +49 174 9745672  
E-Mail siemionow@impro.de  
Website www.impro.de



Erholungsgrundstück mit Abriß direkt an der Havel

ID 0437/22

Ferienimmobilie, Ferienimmobilie

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 150.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 14542 Werder (Havel)

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	925,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	118,00 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	teilerschlossen

### Objektbeschreibung

- Wunderschönes Wassergrundstück in Alt Töplitz (ein Ortsteil der Stadt Werder in Brandenburg, ca. 20 km westlich von Potsdam)
- Sehr ruhige und angenehme Gegend, Umgebungsbebauung überwiegend Einfamilien- und Freizeithäuser
- Kleiner Zern-See (Havel) mit einem alten Bootssteg ist nur ca. 30 m von der westlichen Grundstücksgrenze entfernt
- gute Verkehrsanbindung, Autobahn A10 in der Nähe
- Zuwegung zu dem Flurstück erfolgt durch ein elektrisches Tor, was auf dem benachbarten Flurstück liegt, es besteht keine Eintragung der Wegerechte im Grundbuch
- Für die auf dem Grundstück befindliche: Wochenendhaus und zwei Blockbohlenhäuser besteht eine Beseitigungsanordnung
- Das Grundstück befindet sich im Außenbereich (§ 35 BauGB)
- Grundstückszuschnitt: mittlere Breite ca. 17 m, mittlere Tiefe ca. 58 m.

- Dieses Objekt bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Preis gegen Gebot.
- Zustimmung des Insolvenzverwalters und der Grundpfandrechtsgläubiger erforderlich

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

