



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr David Trenkler
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 02647695
E-Mail trenkler@impro.de
Website www.impro.de



Vielseitig nutzbares Gewerbeobjekt in guter Lage

ID 0442/22

🏠 Gewerbe, Halle/Lager

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 180.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 04539 Groitzsch

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.400,00 m ²	Gewerbefläche	180,00 m ²	Lagerfläche	30,00 m ²
Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- südliche Stadtlage im Gewerbegebiet von Groitzsch
- ca. 25 km südlich von Leipzig gelegen
- infrastrukturell gut erschlossen, gute Verkehrsanbindung an die B2 und B176 Entfernung A72, 17 km
- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um eine massive, 1-geschossige Gewerbehalle im modernen Flachbaustil.
- bisher genutzt zur Geflügelverarbeitung und Verkauf
- Die Gewerbeimmobilie beinhaltet einen Büroraum, zwei Kühlkammern, zwei Verarbeitungsräume sowie Sozial- und Nebenflächen (WC- und Duschräume) und einen Anbau an der rechten Hallenseite als separates Lagergebäude.
- Das Objekt wird durch eine Gasheizung beheizt (Gastank befindet sich auf dem Grundstück).
- Das Objekt ist voll erschlossen.
- Stellplätze sind ausreichend vorhanden.
- Sanierungsstau: Maler- und Fliesenarbeiten
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

