



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818150
Berlin Telefax +49 30 33007818160
Herr Steffen Busch Mobil +49 176 38648938
Kantstraße 150 E-Mail busch@impro.de
10623 Berlin Website www.impro.de



4 Zimmer Wohnung in ruhiger Lage

- ID 0461/22
- € 1.490,00 EUR
- % Keine Käuferprovision
- 📍 13509 Berlin
- 🌐 Deutschland

Baujahr	1928	Wohnfläche	118,00 m ²	Wohneinheiten	1
Etage	2. Obergeschoss	We-Nr.	27	Energieausweis	vorhanden
Ausweisart	Bedarf	Energievb.	119 kWh/(m ² -a)	EEK	D
Zimmeranzahl	4,5	Erschließung	voll erschlossen	Energieträger	Fernwärme

Objektbeschreibung

- Wohnung befindet sich im Norden von Berlin in Tegel
- ca. 13 km bis Stadtzentrum
- Umgebungsbebauung Wohnbebauung
- Gebäudeensemble - Siedlungscharakter
- 3 geschossige Massivbauweise

Wohnung:

- 4,5 Zimmer-Wohnung 118 m²
- im 2.OG rechts gelegen zzgl. Keller
- Bad mit Badewanne
- Dielenboden

- Energieträger: Fernwärme

Kosten:

- Kaltmiete 1.490,00 EUR
- Nebenkosten 420,00 EUR
- Heizkosten in Nebenkosten enthalten
- Gesamtmiete 1.910,00 EUR
- Kautions 4.470,00 EUR

- Energieausweis: vorhanden, Energieausweisart: Bedarf, Energieverbrauch (Gesamt): 119,00 kWh/(m²-a), Befeuerungsart: Fernwärme, EEK: D

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere

Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

