



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818150  
Berlin Telefax +49 30 33007818160  
Herr Steffen Busch Mobil +49 176 38648938  
Kantstraße 150 E-Mail busch@impro.de  
10623 Berlin Website www.impro.de



## MEHRFAMILIENHAUS MIT 4 WOHNUNGEN - KAPITALANLAGE

- ID** 0019/23
- 🏠** Anlage, Mehrfamilienhaus
- €** gegen Gebot (unverb. Marktb. 219.000 EUR)
- %** zzgl. 7,14% Provision inkl. Mwst.
- 📍** 37574 Einbeck
- 🌐** Deutschland

Grundstücksfläche	3.047,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	nicht bekannt	Wohnfläche	420,00 m <sup>2</sup>
Energieausweis	vorhanden	Ausweisart	Verbrauch	Energiev.	169,30 kWh/(m <sup>2</sup> -a)
EEK	F	Energieträger	Erdöl		

### Objektbeschreibung

- Holtensen ist eine Ortschaft der Stadt Einbeck im südniedersächsischen Landkreis Northeim
- ca. 600 Einwohner
- ca. 45 km bis Göttingen
- ca. 6 km bis zum Zentrum von Einbeck
- am Ortsrand gelegen
- Bebauung in unmittelbarem Umfeld ist durch Ein- und Mehrfamilienhäuser geprägt
- Mehrfamilienhaus mit 4 Mietwohnungen, 1 Garage zzgl. Schuppen
- 2,5 geschossige Massivbauweise
- jede Wohnung hat separaten Eingang
- keine einzelnen Wasserzähler für jede Wohnung vorhanden
- eine Wohnung leerstehend
- weitere Unterlagen stehen nicht zur Verfügung
  
- Das Mehrfamilienhaus bieten wir im Rahmen eines Insolvenzverfahrens an. Kauf erfolgt gegen Gebot. Die Zustimmung der Gläubiger und des Insolvenzverwalters sind notwendig.
- Energieausweis: vorhanden, Energieausweisart: Verbrauch, Energieverbrauch (Gesamt): 169,30 kWh/(m<sup>2</sup>-a), Befeuerungsart: Erdöl, EEK: F

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

