



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Essen
Herr Ronald Woschick
Alfredstraße 81
45130 Essen

Telefon +49 201 89076416
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 09565742
E-Mail woschick@impro.de
Website www.impro.de



1/2-Miteigentumsanteil an einem Gerätehaus mit zwei Garagen in Dinslaken

ID 0082/23

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 11.500 EUR)

% zzgl. 2.380,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 46537 Dinslaken
Dorotheenstraße 148

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	658,00 m ²	Lagerfläche	57,65 m ²	Garagen	2
Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	teilerschlossen		

Objektbeschreibung

- Zum Verkauf steht der hälftige Miteigentumsanteil an einer Immobilie, welche mit einem Gerätehaus mit zwei Garagen bebaut ist.
- Massivbauweise
- ein Vollgeschoss
- Fußboden Verbundestrich
- Fassade nicht verputzt
- isolierverglaste Kunststofffenster
- zwei Sektionaltore
- In der Bauplanung war ein Satteldach mit Tondachziegeln geplant. Dies wurde nicht errichtet. Das Gebäude lt. Planung wurde nicht abschließend fertiggestellt.

Hinweise:

- Die Zuwegung für PKW erfolgt über Flurstück 1092 mit einem dinglich gesicherten Wegerecht.

Hinweise:

Das Flurstück 970 ist mit je einer Grunddienstbarkeit (Kfz-Abstellrecht mit Geh- und eingeschränktem Fahrtrecht) für die Eigentümer der Flurstücke 957 bis 960 (jeweils Flur 9) belastet. Weiterhin besteht eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Hochspannungsfreileitungsrecht) für Amprion GmbH. Über das Grundstück verläuft eine Hochspannungsleitung.

Der Verkauf des hälftigen Miteigentumsanteils erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.

Der ausgewiesene Exposépreis bezieht sich auf den zum Verkauf stehenden hälftigen Anteil.

- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

