



impro Immobilienverwertung GmbH,  
NL Hamburg  
Herr Felix Hinners  
Pappelallee 28  
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918  
Telefax +49 40 3003151916  
Mobil hinners@impro.de  
E-Mail www.impro.de  
Website



Landflächenpaket im idyllischen Zarrendorf

ID 0125/23

🏠 Grundstück, Landwirtschaftsfläche

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 39.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch  
2.000,00 EUR pauschale  
Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 18510 Zarrendorf

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	31.530,00 m <sup>2</sup>	Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	unerschlossen
-------------------	--------------------------	----------------	---------------	--------------	---------------

### Objektbeschreibung

- Zarrendorf ist eine Gemeinde südlich von Stralsund im Landkreis Vorpommern-Rügen in Mecklenburg-Vorpommern.
- Vier Flurstücke:
  - Flurstück 361: 19m<sup>2</sup> Verkehrsfläche
  - Flurstück 362: 12.721m<sup>2</sup> Grünland - Weidefläche
  - Flurstück 202: 6.640m<sup>2</sup> Landwirtschaftsfläche
  - Flurstück 262: 12.150m<sup>2</sup> --> 2000m<sup>2</sup> Grünland, 10150m<sup>2</sup> Waldfläche
- Die Flurstücke 361,362 und 202 sind an Straßen angrenzend
- Flurstück 262 ist nicht straßenanliegend. Um dieses Flurstück zu erreichen, muss man einen Bach überqueren
- Das Objekt bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Kauf gegen Gebot. Die Zustimmung der Gläubiger, der Miteigentümer und des Insolvenzverwalters sind notwendig.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

