



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818188  
Berlin Telefax +49 30 33007818160  
Herr Dirk Sturm Mobil +49 160 97830791  
Kantstraße 150 E-Mail sturm@impro.de  
10623 Berlin Website www.impro.de



Ostsee: Rerik-großzügiges Grundstück mit  
Altbebauung nahe dem Herrenhaus

ID 0142/23

Wohnen, Doppelhaushälfte

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 145.000  
EUR)

% zzgl. 7,14% Provision inkl. Mwst.

18230 Rerik

Deutschland

Grundstücksfläche	1.889,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	ca. 1949	Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen

### Objektbeschreibung

- Roggow ist ein Ortsteil der Stadt Rerik im Landkreis Rostock, Mecklenburg-Vorpommern
- ca. 38 km westlich von Rostock und ca. 30 km östlich von Wismar gelegen
- Rerik ist touristisch erschlossen, während im OT Roggow eher reine Wohnbebauung vorherrscht
- rechte Doppelhaushälfte auf ungepflegtem Grundstück in Ortsmitte
- nahe dem Herrenhaus Roggow gelegen
- ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Erd- und Obergeschoss, teilunterkellert und diverse Bodenflächen und Scheune
- sehr einfacher Zustand, vollständig sanierungsbedürftig bzw. abrißreif
- weder Zustand noch Aufteilung entsprechen annähernd den Bedürfnissen an modernes Wohnen
- Ofenheizung, PVC Boden,
- Eine Spitze des Flurstücks von knapp 50 qm ist Bestandteil der durch die Gemeinde gepflasterten Straße.
- Bodenrichtwert 264.000,- EUR
- Angebot aus einem Insolvenzverfahren. Preis gegen Gebot. Zustimmung Insolvenzverwalter und Miteigentümer erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

