



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818150
 Berlin Telefax +49 30 33007818160
 Herr Steffen Busch Mobil +49 176 38648938
 Kantstraße 150 E-Mail busch@impro.de
 10623 Berlin Website www.impro.de



Mehrfamilienhaus - Wunderschönes Anwesen auf weitläufigem Grundstück

ID 0202/23

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 659.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision inkl. MwSt.

📍 37434 Obernfeld

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	4.746,00 m ²	Baujahr	ca. 1952/1973/1990/2000/2008	Wohnfläche	700,00 m ²
Stellplätze	6	Energieausweis	nicht vorhanden	Sozial-/Nebenfläche	400,00 m ²
Zimmeranzahl	12	Carports	2	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- Obernfeld ist eine Gemeinde im Landkreis Göttingen in Niedersachsen
- ca. 30 km östlich von Göttingen gelegen
- ca. 1000 Einwohner
- ländliche Struktur
- Umgebungsbebauung Ein- und kleinere Mehrfamilienhäuser
- Stadtweg 7 Mehrfamilienhaus (Flurstück 73)
- 2,5 geschossige Massivbauweise
- Sauna und Schwimmbad
- zzgl. Carport und Nebengebäuden
- Blockhaus
- Gehege
- Stallungen
- Baubeschreibung
- Bauweise
- Massivbau, Holzbauweise
- Dacheindeckung
- Dachziegel, Glasdach, Kupferdachrinnen, Solarelemente
- Außenfassade
- Putz, Holz, Außenwanddämmung
- Fenster
- Kunststoffenster isolierverglast, Schallschutzglas, Schiebetüren, Markisen

- Haustüren
- Einbruchhemmende Haustür

- Innentüren
- Edelholztüren, Ganzglas, Furnierholz

- Bodenbeläge
- Fliesen, Parkett, Teppich, Granit, Marmor, Linoleum

- Heizung
- Biferral-Zentralheizung, PV-Solaranlage

- Warmwasser
- Zentrale Warmwasserversorgung,
- einige elektrische Durchlauferhitzer
- Solarthermie-Anlage für Pool

- Bäder
- Moderne Bäder, WC-/Saunabereich getrennt,
- mit Fenstern, Wanne, Dusche, WC

- Treppen
- Holztreppe, Steintreppe, Stahlbeton

- Elektrische Versorgung
- Moderne Elektro-Versorgung,
- DV-Verkabelung, Lautsprecherkabel, Blitzschutz,
- SAT-Anlage, Türsprechanlage mit Videoüberwachung

- Zusatzausstattungen
- Alarmanlage, Videoüberwachung,
- Bewegungsmelder, Speicher, Balkon,
- Turmzimmer, Loggia, Keller,
- Einbauküche / -schränke, Sauna, Pool, Teeküche,
- Waschraum, Wellnessbereich, Wintergarten,
- Gartenhaus, angelegte Wege,
- Gartenhaus, Gartenbeleuchtung,
- Nutz- / Ziergarten

- Sonstige Merkmale
- Ortsrandlage
- Anschluss an öffentliche Ver- und Entsorgungsleitungen
- Brunnen für Garten und Garage, 13 Einbau-Innenstellplätze

- Zustand
- gepflegt
- private Nutzung, teilweise Büro
- Baujahr: ca. 1953
- letzte Sanierung: 2017

- Besonderheiten
- Zum Verkauf steht ein einzigartiges Villenanwesen in Ortsrandlage, dadurch nahezu Alleinlage mit angrenzendem Waldgebiet

- Einnahmen durch Solar-PV-Anlage

- Auf Nachfrage können wir Ihnen das Grundbuch, Altlasten- und Baulastenauskunft und ein älteres Gutachten zur Verfügung stellen.

Hinweise:

- Wir bieten das Anwesen aus einem Insolvenzverfahren an. Kauf gegen Gebot. Die Zustimmung der Gläubiger und der Insolvenzverwaltung sind notwendig.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

