



impro Immobilienverwertung GmbH, NL
Berlin
Herr Steffen Busch
Kantstraße 150
10623 Berlin

Telefon +49 30 33007818150
Telefax +49 30 33007818160
Mobil +49 176 38648938
E-Mail busch@impro.de
Website www.impro.de



ETW PAKET - 3 WOHNUNGEN

ID 0203/23

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 95.000 EUR)

% zzgl. 3,57% Provision inkl. Mwst.

📍 37431 Bad Lauterberg

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	2.051,00 m ²	Wohnfläche	200,00 m ²	Wohneinheiten	3
We-Nr.	1, 2, 4	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	2

Objektbeschreibung

- Stadt im Landkreis Göttingen im Süden von Niedersachsen
- ca. 10.000 Einwohner
- Umgebungsbebauung Ein- und Mehrfamilienhäuser
- ca. 50 km östlich von Göttingen gelegen
- 2,5 geschossige Massivbauweise
- insgesamt 3 Eigentumswohnungen EG links, EG rechts und OG rechts
- davon sind 2 Wohnungen vermietet und seit 01.07.2025 ist 1 Wohnung leerstehend
- Einnahmen monatlich pro Wohnung 295,00 EUR Nettokaltmiete
- Hinweise:
 - Mietverträge können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden
 - weitere Unterlagen sind nicht vorhanden
 - diese Umstände sind bei der Kaufpreisfindung berücksichtigt
- Das ETW Paket bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Kauf gegen Gebot. Die Zustimmung der Insolvenzverwaltung und der Gläubiger ist notwendig.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer

persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

