



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Ronald Woschick
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351
Telefax +49 351 8993321
Mobil woschick@impro.de
E-Mail www.impro.de
Website



Einfamilienhaus im Ortsteil Groß Roßenburg bei Barby

ID 0209/23

Wohnen, Einfamilienhaus

gegen Gebot (unverb. Marktb. 22.000 EUR)

zzgl. 3,57% Provision, mind. jedoch 1.785,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

39240 Barby
Georgsplatz 21

Deutschland

Grundstücksfläche	183,00 m ²	Baujahr	ca. 1910	Wohnfläche	120,00 m ²
Wohneinheiten	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	teilerschlossen

Objektbeschreibung

- Die Immobilie liegt im Ortsteil Groß Rosenberg.
- Entfernung Stadt Barby ca. 11 km, Entfernung BAB A 14 ca. 19,5 km
- Bei der zum Verkauf stehenden Liegenschaft handelt es sich um ein Einfamilienhaus mit einem kleinen Nebengebäude.

Wohnhaus:

- Massivbauweise
- zwei Vollgeschosse
- Fassade verputzt und gestrichen
- Satteldach mit Betonsteineindeckung
- teilweise Kunststoffrahmenfenster mit Außenjalousien
- Ölzentralheizung älteren Baujahres
- Beim Objekt sind umfangreiche Sanierungsarbeiten erforderlich.

Nebengebäude:

- Massivbauweise
- Fassade verputzt und gestrichen
- Flachdach mit Wellblech- oder Wellasbesteindeckung

Hinweise:

- Das Einfamilienhaus ist derzeit bewohnt.
- Objekt liegt im Hochwassergebiet - Objekt war vor Jahren angabegemäß vom Hochwasser betroffen.
- Auf Grund derzeit noch nicht ermittelbarer Bauunterlagen wurde die Wohnfläche überschlägig ermittelt.

- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

