



impro Immobilienverwertung GmbH  
Herr Sascha Naumann  
Lärchenstraße 7  
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993353  
Telefax +49 351 8993321  
Mobil +49 172 1575993  
E-Mail naumann@impro.de  
Website www.impro.de



### Ideeller hälftiger Miteigentumsanteil an Einfamilienhaus mit Nebengelass

ID 0257/23

€ gegen Gebot

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 03149 Forst (Lausitz)

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.005,00 m <sup>2</sup>	Wohnfläche	120,00 m <sup>2</sup>	Energieausweis	nicht vorhanden
Erschließung	voll erschlossen				

#### Objektbeschreibung

- südlicher Stadtrand von Forst (Lausitz)
- Entfernung Zentrum Forst ca. 3 km, A 15 ca. 3 km, Cottbus ca. 30 km
- Umgebungsbebauung Einfamilienhäuser
- Einfamilienhaus mit Nebengelass (ehemaliges Wohnhaus)

#### Hinweise:

#### Zum Verkauf steht derzeit nur der ideelle hälftige Miteigentumsanteil an der Immobilie.

- Verkauf im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.
- Besichtigungen sind im Moment nicht möglich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

#### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

