



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818150  
Berlin Telefax +49 30 33007818160  
Herr Steffen Busch Mobil +49 176 38648938  
Kantstraße 150 E-Mail busch@impro.de  
10623 Berlin Website www.impro.de



## Bewohntes großzügiges Anwesen

- ID 0263/23
- € gegen Gebot (unverb. Markt. 69.000 EUR)
- % zzgl. 7,14% Gesamtprovision inkl. MwSt.
- 📍 04936 Schlieben  
Oelsing Nr. 15
- 🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	2.926,00 m <sup>2</sup>	Wohnfläche	200,00 m <sup>2</sup>	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	4				

### Objektbeschreibung

- Stadt im Landkreis Elbe-Elster in Brandenburg
- ca. 2.400 Einwohner
- Umgebungsbebauung vorwiegend Wohnbebauung
- 1,5 geschossige Massivbauweise zzgl. diverser Nebengebäude und Stallungen
- augenscheinlich Außenrollläden
- Grundfläche Wohnhaus ca. 199 m<sup>2</sup>
- Nebengebäude und Stallungen ca. 315 m<sup>2</sup>
- Hofseite nicht einsehbar
- alte Bausubstanz
- angenommen werden 4 Zimmer und ein Reparaturstau

### Hinweise:

- Flächen wurden überschlägig geschätzt
- Besichtigung konnte nicht durchgeführt werden
- Weitere Unterlagen stehen nicht zur Verfügung und sind bei der Kaufpreisfindung berücksichtigt.
- Das Objekt beiten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Kauf gegen Gebot. Die Zustimmung der Insolvenzverwaltung und der Gläubiger sind notwendig.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

