



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818188  
Berlin Telefax +49 30 33007818160  
Herr Dirk Sturm Mobil +49 160 97830791  
Kantstraße 150 E-Mail sturm@impro.de  
10623 Berlin Website www.impro.de



### Sanierungsobjekt in Scheer

ID 0286/23

🏠 Anlage, Mehrfamilienhaus

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 75.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch  
2.000,00 EUR pauschale  
Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 72516 Scheer

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	236,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	1906	Wohnfläche	210,00 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	3	Balkon	Ja	Garagen	1
Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	voll erschlossen		

### Objektbeschreibung

- Scheer ist eine Stadt im Landkreis Sigmaringen in Baden-Württemberg
- ca. 10m km südlich Stuttgart und ca. 75 km südwestlich Ulm gelegen
- in Stadtmitte gelegen
- Umgebungsbebauung Mehrfamilienhäuser in Blockrandbebauung
- leerstehendes Wohnhaus mit 3 Wohnungen
- vollumfänglich sanierungsbedürftig, alternativ ist Abriß und Neubau zu überlegen
  
- Bestand ist: 3 Wohneinheiten
- EG: 3 Zimmer, Küche, Bad, WC und Kellerraum
- OG: 3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Balkon
- DG: 3 Zimmer, Küche, Bad mit Dusche und WC
  
- Die Stadt Scheer hat Fördermittel für die Sanierung in Aussicht gestellt.
- Angebot aus insolvenz. zustimmung Grundpfandrechtsgläubigerin, Miteigentümerin und Insolvenzverwalter erforderlich.
  
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

