



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818188
Berlin Telefax +49 30 33007818160
Herr Dirk Sturm Mobil +49 160 97830791
Kantstraße 150 E-Mail sturm@impro.de
10623 Berlin Website www.impro.de



Hochwertiges Architektenhaus auf Traumgrundstück

ID 0288/23

🏠 Wohnen, Einfamilienhaus

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 850.000 EUR)

% zzgl. 3,57% Provision inkl. MwSt.

📍 88697 Bermatingen

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	9.059,00 m ²	Baujahr	1994	Sanierung	2014/2020
Wohnfläche	176,00 m ²	Wohneinheiten	2	Balkon	Ja
Garagen	1	Stellplätze	1	Energieausweis	nicht vorhanden
Terrasse	Ja	Kamin	Ja	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- Bermatingen ist eine Gemeinde im Hinterland des Bodensees in Baden Württemberg
- ca. 180 km südlich Stuttgart und ca. 15km nordwestlich von Friedrichshafen gelegen
- gute Wohnlage am Ortsrand
- Umgebungsbebauung hauptsächlich Einfamilienhäuser
- gepflegtes Grundstück, bebaut mit einem freistehenden Einfamilienhaus mit separat zugänglicher Einliegerwohnung sowie einer Garage mit ausgebautem Dachgeschoss, Gartenhaus und Swimmingpool

Einfamilienhaus

- modernes Architektenhaus
- Kellergeschoss: 2 Zimmer, Küche, Bad (Einliegerwohnung) sowie HWR, Waschüche, Keller
- Erdgeschoss: zentraler Ofen, Wohnzimmer, Küche, Diele, Arbeitszimmer, WC, Garderobe
- Dachgeschoss: 3 Zimmer, Masterbad, 2 Balkone
- Ölzentralheizung
- große Terrasse, Swimmingpool
- insgesamt hochwertige Ausstattung
- kein offensichtlicher Reparaturstau
- PV - Anlage

Garage

- einzelstehende Doppelgarage mit ausgebautem Dachgeschoss (1 Zimmer mit Bad)

- Ferner eine in einem separaten Grundbuch gebuchte Obstwiese.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

