



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Maximilian Franzen
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151915
Telefax +49 40 30031519160
E-Mail franzen@impro.de
Website www.impro.de

Zweifamilienhaus mit Potenzial in ruhiger Lage

ID 0327/23

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 295.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 21516 Schulendorf
Triangel 5

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	881,00 m ²	Baujahr	ca. 1960	Wohnfläche	115,00 m ²
Wohneinheiten	2	Lagerfläche	30,00 m ²	Garagen	2
Stellplätze	2	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	6
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

Lage

- Schulendorf ist eine Gemeinde im Kreis Herzogtum Lauenburg in Schleswig-Holstein.
- Der Ort liegt ca. 50 km östlich von Hamburg sowie ca. 50 km südlich von Lübeck und ist ländlich geprägt.
- Das Objekt befindet sich in einer Wohnsiedlung in ruhiger, dörflicher Umgebung.
- Die nähere Umgebung ist überwiegend durch Einfamilienhäuser sowie landwirtschaftlich genutzte Flächen geprägt.

Objektbeschreibung

- Bei dem Objekt handelt es sich um ein ca. 881 m² großes Grundstück, samt Zweifamilienhaus in Massivbauweise, Garage und Nebengelass.
- Das Haupthaus wurde zuletzt als Einfamilienhaus genutzt.
- Die Beheizung des Wohnhauses erfolgt über eine zentrale Ölheizungsanlage mit Blockheizkörpern.
- Die Fenster sind zweifach verglast.
- Eine Unterkellerung ist vorhanden.
- Der Dachboden ist nicht ausgebaut.

Raumaufteilung:

- Keller: 2 Räume
- Erdgeschoss: Flur, Küche, Bad, drei Zimmer, Abstellkammer
- 1.Obergeschoss: Flur, Küche, Bad, drei Zimmer
- Dachboden: Nicht ausgebaut
- Verkauf aus Insolvenz. Kaufpreis gegen gebot. Zustimmung Grundpfandrechtsgläubiger und Insolvenzverwalter erforderlich.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

