



impro Immobilienverwertung GmbH,  
NL Berlin  
Herr Oleg Siemionow  
Kantstraße 150  
10623 Berlin

Telefon +49 30 33007818122  
Telefax +49 30 33007818160  
Mobil +49 174 9745672  
E-Mail siemionow@impro.de  
Website www.impro.de



## Top Renditeobjekt mit Gartenanteil und Garage

ID 0368/23

Wohnen, Eigentumswohnung

gegen Gebot (unverb. Markt. 42.000 EUR)

zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch  
2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl.  
Mwst.

01994 Schipkau  
Hauptstr. 24

Deutschland

Grundstücksfläche	1.474,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	ca. 1950	Wohnfläche	66,70 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	1	Etage	1. Obergeschoss	We-Nr.	4
Garagen	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Ist-Miete p.a	4.800 EUR
Soll-Miete p.a	4.802,40 EUR	Zimmeranzahl	3	Erschließung	teilerschlossen

### Objektbeschreibung

- Drochow ist ein Ortsteil der Gemeinde Schipkau im südbrandenburgischen Landkreis Oberspreewald-Lausitz
- ca. 40 km südwestlich von Cottbus gelegen, ca. 5 km von der A13 Ausfahrt Großräschen
- ca. 220 Einwohner
- ländliche Struktur
- Umgebungsbebauung Wohnbebauung
- freistehendes, zweigeschossiges 4-Parteienhaus, vollunterkellert, Fassade gedämmt
- im hinterem Bereich Garagen und Sitzgelegenheiten als Sondernutzfläche
- Wohnung Nr. 4 im 1. Obergeschoss rechts
- Sondernutzungsrecht an der Grundstücksfläche Nr. 4 - Außensitzplatz und Garage
- 66,70 m<sup>2</sup>, 2 1/2 Zimmer, Flur, Küche, Bad (mit Fenster) mit Badewanne
- Einfache und gepflegte Wohnungsausstattung, Laminat, Auslegware, Fliesen im Bad, Kunststoffbelag in der Küche
- Kunststofffenster (neu eingesetzt ca. 1994)
- Kellerraum
- Glasfaser vorhanden
- im Haus Ölzentralheizung aus 1997
- Grundriss nicht vorhanden
- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer

persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

