



impro Immobilienverwertung GmbH,  
 NL Berlin  
 Herr Oleg Siemionow  
 Kantstraße 150  
 10623 Berlin

Telefon +49 30 33007818122  
 Telefax +49 30 33007818160  
 Mobil +49 174 9745672  
 E-Mail siemionow@impro.de  
 Website www.impro.de



Gelegenheit für Naturliebhaber: Bauernhaus mit Nebengelass aus Insolvenz

ID 0371/23

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 49.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 01945 Hohenbocka  
 Vorstadt 4

🌐 Deutschland

|                   |                         |                |                 |                  |                 |
|-------------------|-------------------------|----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Grundstücksfläche | 1.825,00 m <sup>2</sup> | Baujahr        | 1888            | Sanierung        | unbekannt       |
| Wohnfläche        | 200,00 m <sup>2</sup>   | Wohneinheiten  | 1               | Gewerbeeinheiten | 1               |
| Lagerfläche       | 190,00 m <sup>2</sup>   | Energieausweis | nicht vorhanden | Erschließung     | teilerschlossen |

### Objektbeschreibung

- Hohenbocka ist eine Gemeinde im Landkreis Oberspreewald-Lausitz im Süden des Landes Brandenburg und Teil des Amtes Ruhland
- ca. 50 km südwestlich Cottbus
- ländliche Struktur
- Objekt liegt an einer kleinen Straße umgeben von Landwirtschaftlichen- und Pferdezüchterbetrieben unweit des Schlossgeländes Hohenbocka
- Wohnhaus mit angebautem Nebengelass
- eineinhalbgeschossiger, massiver Aufbau, unterkellert
- erbaut ca. 1888
- Flächen geschätzt: Wohnhaus ca. 140m<sup>2</sup> sowie ca. 190m<sup>2</sup> Werkstatt/Lagerfläche
- 4 Räume, WC, kein Bad, keine Küche, Ölheizung vorhanden
- einfache und weiterhin sanierungsbedürftige Ausstattung
- augenscheinlich angefangene Modernisierung wie z. B neuere Fenster, diverse Materialien in Räumen und Nebengelass lagernd
- Grundrisse liegen nicht vor
- Dieses Objekt bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Preis gegen Gebot. Zustimmung von Grundpfandrechtsgläubiger und Insolvenzverwalter erforderlich
- Die Gesamtprovision beträgt 7,14%, inkl. MwSt. Bei Verkauf an einen Verbraucher gilt die gesetzliche Provisionsteilung. Die Käuferprovision entspricht dann 50% der anfallenden Gesamtprovision
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer

persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

