



impro Immobilienverwertung GmbH,  
 NL Hamburg  
 Herr Felix Hinners  
 Pappelallee 28  
 22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918  
 Telefax +49 40 3003151916  
 Mobil hinners@impro.de  
 E-Mail www.impro.de  
 Website



Geräumiges Einfamilienhaus mit  
 Einliegerwohnung und zwei Garagen

ID 0377/23

Wohnen, Zweifamilienhaus

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 195.000  
 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch  
 2.000,00 EUR pauschale  
 Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

37434 Oberfeld

Deutschland

Grundstücksfläche	800,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	ca. 1983	Wohnfläche	200,00 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	2	Werkstattfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Garagen	2
Stellplätze	3	Energieausweis	nicht vorhanden	Prod./Lagerfläche	40,00 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl	6	Terrasse	Ja	Dachterrasse	Ja
Erschließung	voll erschlossen				

## Objektbeschreibung

- Lage:
- Oberfeld ist eine Gemeinde im Landkreis Göttingen im südöstlichen Teil Niedersachsens
- ca. 900 Einwohner
- Einkaufsmöglichkeiten im ca. 7km entfernten Duderstadt
- Anbindung über die Bundesstraße 247
- 32km östlich von Göttingen gelegen
- Objekt:
- Objekt ist ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in einem Wohngebiet
- Massive Bauweise
- Gasheizung mit angebundener Holzheizung
- Nebenglass mit zwei Garagen, Werkzeugraum, Schuppen und Unterstand. Dachboden des Nebenglasses ist nicht ausgebaut.
- Raumaufteilung:
- OG - Einliegerwohnung: 3 Zimmer, Küche, Abstellraum, Bad
- EG: Gäste WC, 3 Zimmer, Badezimmer, Küche
- UG: Heizungsraum, 3 Räume, 2 kleine Kammern
- Jalousien am gesamten Objekt: EG und OG
- Mängel:
- Feuchtigkeitsschäden und Undichtigkeit am Dach der Werkstatt.
- Feuchtigkeitssstelle an einer Wand im OG.
- Sonstiges:
- Flächenangaben überschlägig aus Luftbild errechnet. Es standen keine Objektunterlagen zur Verfügung.

- Angebot aus Insolvenz. Kaufpreis gegen Gebot. Zustimmung Insolvenzverwalter und Grundpfandrechtsgläubiger erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

