



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Berlin
Herr Steffen Busch
Kantstraße 150
10623 Berlin

Telefon +49 30 33007818150
Telefax +49 30 33007818160
Mobil +49 176 38648938
E-Mail busch@impro.de
Website www.impro.de



Gewerblicher Wohnungsbau in bester Lage am Müggelsee

ID 0391/23

€ auf Anfrage

% zzgl. 7,14% Provision inkl. Mwst.

📍 12587 Berlin

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.207,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	115,00 m ²
Wohneinheiten	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	4
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- Friedrichshagen ist ein Ortsteil im Berliner Bezirk Treptow-Köpenick, am Nordufer des Müggelsees gelegen
- ca. 2 km zum Ortskern Friedrichshagen und zum S- Bahnhof
- ca. 20 km zum Alexanderplatz (City Ost) und ca. 25 km bis zum Kurfürstendamm (City West)
- attraktive Wohnlage in einer sehr gefragten und familienfreundlichen Lage nahe dem Müggelsee
- Umgebungsbebauung Einfamilienhäuser, Villen, Gewerbe und Wohnanlagen
- ungepflegtes Grundstück bebaut mit einem alten, voll unterkellerten Einfamilienhaus sowie Nebengelassen
- vollständig verwildert und mit Baumaterialien zugestellt
- Abriß und Neubau erscheint wirtschaftlich sinnvoller als die Sanierung der Altbebauung

- Laut vorliegenden Unterlagen scheint ein gewerblicher Wohnungsbau möglich. Baugenehmigungen könnten wohl erteilt werden.

- a) 6 Wohneinheiten = 573 m² Wohnfläche zzgl 8 TG- Stellplätze
- b) 8 Wohneinheiten = 858 m² Wohnfläche zzgl 8 TG- Stellplätze
- c) 12 Wohneinheiten = 979m² Wohnfläche zzgl 12 TG- Stellplätze

Hinweise

- Das Objekt bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Kauf erfolgt gegen Gebot. Die Zustimmung der Gläubiger und des Insolvenzverwalters sind notwendig.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter

Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

