



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



VILLA MIT GROßEM GRUNDSTÜCK UND EIGENEM POOL

ID 0476/23

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 429.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision inkl. Mwst.

📍 03750 Pedreguer, Alicante

🌐 Spanien

Grundstücksfläche	918,00 m ²	Baujahr	ca. 2003	Wohnfläche	213,27 m ²
Stellplätze	2	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	4
Carports	1	Terrasse	Ja		

Objektbeschreibung

Lage

- La Sella ist eine Gemeinde in der Provinz Alicante, in der valencianischen Gemeinde in Spanien
- Entfernungen: ca. 100 km südlich von Valencia, ca. 90 km nordöstlich von Alicante, ca. 14 km zum Mittelmeer
- La Sella ist ein Bergdorf mit hauptsächlich Einfamilienhäusern jeweils mit Pool
- alle wesentlichen Einkaufsmöglichkeiten sind im 6 km entfernten Pedreguer vorhanden
- da Objekt liegt am nordöstlichen Ortsrand mit Blick auf den anliegenden Golfplatz

allgemeine Objektbeschreibung

- zweistöckiges Einfamilienhaus gebaut auf einer Erhöhung
- zentrale Bebauung auf dem Flurstück
- Flächenaufteilung:
- Erdgeschoss: Büro, Einliegerwohnung mit Bad, Terrasse, Küche
- Obergeschoss: Flur, 2 Schlafzimmer, Wohn- und Esszimmer, Terrasse, Hauswirtschaftsraum, Badezimmer, Gästebad, Küche
- Außenanlagen: Pool, Terrasse, Carport, Gashaus für Heizung, Auffahrt
- das Haus wird durch eine Gasheizung versorgt

Hinweise:

- Das Objekt bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Kauf gegen Gebot. Die Zustimmung der Gläubiger und des Insolvenzverwalters sind notwendig.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des

Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

