



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Hamburg  
Herr Ronald Woschick  
Pappelallee 28  
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151913  
Telefax +49 40 30031519160  
E-Mail woschick@impro.de  
Website www.impro.de

## Grünfläche in Hamburg - Langenhorn

**ID** 0496/23

**€** 50.000,00 EUR

**%** zzgl. 4,76% Provision, mind. jedoch 3.000,00 EUR  
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

**📍** 22417 Hamburg  
südlich Foßberger Moor 7

**🌐** Deutschland

Grundstücksfläche	8.344,00 m <sup>2</sup>	Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	unerschlossen
-------------------	-------------------------	----------------	---------------	--------------	---------------

### Objektbeschreibung

- Bei der zum Verkauf stehenden Liegenschaft handelt es sich um eine Grünfläche mit Bewuchs westlich der Straße "Foßberger Moor".
- Die vorliegende Begründung zum Bebauungsplan Langenhorn 68 (Entwurf; Stand: Oktober 2019) beinhaltet hierzu u.a. nachfolgende Ausführungen:
  - "Der östliche Teil der ehemaligen Güterbahnflächen, Flurstück 4543 und 10929, ist als Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft festgesetzt, da auf diesen Flächen die vorhandenen Standortverhältnisse und die natürlich entstandene Vegetation erhalten und entwickelt bzw. wiederhergestellt werden soll."
- Im Grundbuch Abteilung II sind für die Freie und Hansestadt Hamburg nachfolgende Eintragungen vorhanden:
  - Reallast (Verpflichtung zur Unterhaltung und fachgerechter Pflege naturnahen Bewuchses)
  - Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Wegerecht, Befahrrecht für Parkanlagenpflege)

### Hinweise:

- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

