



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Sascha Naumann
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993353
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 172 1575993
E-Mail naumann@impro.de
Website www.impro.de



Vermietete Maisonette-Wohnung mit 4 Zimmern
in Oppach

ID 0512/23

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 70.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch
3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl.
Mwst.

📍 02736 Oppach

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.246,00 m ²	Baujahr	ca. 1997	Wohnfläche	92,00 m ²
Wohneinheiten	1	Etage	2. Obergeschoss	Balkon	Ja
We-Nr.	B5, Stellplatz 19	Stellplätze	1	Energieausweis	nicht vorhanden
Ist-Miete p.a	6.480 EUR	Zimmeranzahl	4	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- ruhige Wohnlage
 - gemischt genutzte Umgebungsbebauung
 - Entfernung Bautzen ca. 15 km
 - ausgebaute Verkehrsanbindung mit direkter Lage an der B 96
 - infrastrukturell gut erschlossen
- Die zum Verkauf stehende Liegenschaft stellt eine Eigentumswohnung als Teil zweier WEG-geteilter Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 12 Wohneinheiten dar. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss von Haus B.

WEG-geteiltes Mehrfamilienhaus

- massiver Aufbau, zwei Vollgeschosse, ausgebautes Dachgeschoss, unterkellert
- Fassade verputzt und gestrichen, augenscheinlich zum Teil mit Wärmeverbundsystem
- Dacheindeckung augenscheinlich mit Dachziegeln oder Betondachpfannen
- Das Gesamtobjekt wird über eine Gaszentralheizung nebst zentraler Warmwasserversorgung versorgt.

Wohnung B5

- 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung
- 2 Bäder, Südbalkon zum Hof
- Kellerabteil, Abstellraum
- Raumaufteilung DG 1: Flur, Wohnen/Küche, Bad, 2 Zimmer
- Raumaufteilung DG 2: 1 Zimmer, Bad
- Ausstattung: augenscheinlich Kunststofffußboden, Fliesen in Küche und Bad, Kunststoffrahmenfenster, Plattenheizkörper, Innenwände gestrichen, Holzterasse zum ausgebauten Dachspitz, augenscheinlich Außenjalousien, Bad in DG 1 mit Wanne und Dusche bis zur Decke gefliest, Decken im DG 2 abgehängt und Lichtspots, Holzinrentüren, teilweise in Holzoptik (furniert)

- Stellplatz mit Rasengittersteinen
- vermietet

Hinweise:

- Die Hausgeldhöhe beträgt Angabe gemäß 230,00 EUR monatlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

