



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Berlin
Herr William Dick
Kantstraße 150
10623 Berlin

Telefon +49 30 3300781810
Telefax +49 30 33007818160
E-Mail w.dick@impro.de
Website www.impro.de



Wohnung mit Potenzial in Lauta

ID 0100/24

Wohnen, Eigentumswohnung

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 22.500 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

02991 Lauta
Teichstraße 14

Deutschland

Grundstücksfläche	3.753,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	39,20 m ²
Wohneinheiten	1	Etage	2. Obergeschoss	We-Nr.	17
Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	2	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- Lage:
- Die angebotene Wohnung befindet sich in Lauta, einer malerischen Kleinstadt im sächsischen Landkreis Bautzen. Lauta liegt etwa 16 km von Senftenberg und ca. 50 km von Bautzen entfernt. Die Wohnung genießt eine ruhige Lage am Ortsrand direkt am Wald und ist von Ein- und Mehrfamilienhäusern umgeben.
- Objektbeschreibung:
- Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Wohnhauses und bietet 2 Zimmer, einen Flur, sowie ein tagesbelichtetes Badezimmer mit Badewanne. Die Küche wird ohne Einrichtung übergeben und verfügt über Fliesen an den Wänden. Ansonsten ist in der Wohnung Linoleum-Laminat verlegt. Ein Kellerraum steht ebenfalls zur Verfügung. Ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.
- Besonderheiten:
- Ruhige Lage am Ortsrand mit Waldnähe
- Tagesbelichtetes Badezimmer mit Badewanne
- Kellerraum für zusätzlichen Stauraum
- Lagevorteile:
- Lauta bietet eine idyllische Umgebung mit viel Grün und ist dennoch gut an Senftenberg und Bautzen angebunden. Die Nähe zum Wald lädt zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein.
- Fazit:
- Diese Wohnung in Lauta bietet Potential für Renovierung und Gestaltung nach individuellen Vorstellungen. Die ruhige Lage am Ortsrand und die Nähe zur Natur machen diese Immobilie besonders attraktiv für Naturliebhaber und Ruhesuchende.
- Bitte beachten Sie:
- Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

- Energieausweis nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen. Dieses Objekt bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Preis gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt. Zustimmung des Insolvenzverwalters und Grundpfandrechtsgläubigers notwendig.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

