



impro Immobilienverwertung GmbH,  
NL Berlin  
Herr Oleg Siemionow  
Kantstraße 150  
10623 Berlin

Telefon +49 30 33007818122  
Telefax +49 30 33007818160  
Mobil +49 174 9745672  
E-Mail siemionow@impro.de  
Website www.impro.de



## Verkauf von 4 Tiefgaragen- 9 Stellplätzen in Golm, Potsdam

**ID** 0101/24

**€** gegen Gebot (unverb. Markt. 90.000 EUR)

**%** zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR  
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

**📍** 14476 Potsdam

**🌐** Deutschland

Grundstücksfläche	12.581,00 m <sup>2</sup>	Gewerbeeinheiten	9	Stellplätze	9
Energieausweis	keine Pflicht	Tiefgaragenstellplätze	4	Erschließung	voll erschlossen

### Objektbeschreibung

- Wir bieten Ihnen die einzigartige Gelegenheit, vier Tiefgaragen-Stellplätze in einer attraktiven Wohnanlage in Golm, einem begehrten Ortsteil von Potsdam, zum Kauf an. Diese Stellplätze stellen nicht nur eine praktische Möglichkeit für Anwohner dar, ihr Fahrzeug sicher und geschützt abzustellen, sondern bieten auch eine solide Kapitalanlage in einer vielversprechenden Lage.
- Lage und Erreichbarkeit:
  - Die Wohnanlage befindet sich in Golm, westlich von Potsdam, und ist ca. 10 km von der Innenstadt Potsdams sowie etwa 35 km von der Innenstadt Westberlins entfernt. Diese zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und ermöglicht schnelle Erreichbarkeit der urbanen Zentren.
- Die Wohnanlage:
  - Das Grundstück präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und ist mit einer Wohnanlage aus den neunziger Jahren bebaut. Die Anlage ist nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG) geteilt und bietet eine solide und langfristige Werthaltigkeit. Die gepflegte Umgebung und die solide Bauweise machen diese Wohnanlage zu einer attraktiven Investition.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

