



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Handwerkerobjekt: EFH im Grünen

ID 0113/24

Wohnen, Einfamilienhaus

gegen Gebot (unverb. Markt. 129.000 EUR)

zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

21706 Drochtersen

Deutschland

| | | | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|-----------------|--------------|------|
| Grundstücksfläche | 3.037,00 m ² | Baujahr | ca. 1918 | Sanierung | 2023 |
| Wohnfläche | 115,00 m ² | Wohneinheiten | 1 | Garagen | 1 |
| Stellplätze | 2 | Energieausweis | nicht vorhanden | Zimmeranzahl | 4 |
| Erschließung | teilerschlossen | | | | |

Objektbeschreibung

Lage:

- Drochtersen ist eine Gemeinde in Niedersachsen im Landkreis Stade
- Ca. 60km südöstlich von Cuxhaven
- Ca. 80km westlich von Hamburg
- Umgebung: Landwirtschaftsflächen
- Objekt ist ein reetgedecktes Einfamilienhaus mit Garage.

Flächenaufteilung:

- EG: Vier Zimmer inkl. Wohnzimmer mit Platz für Küche, Bad, Gäste WC
- OG: unausgebauter Dachstuhl

Mängel:

- - Der Laminatboden hat sich ausgedehnt und es gibt Bodenerhöhungen in so gut wie jedem Raum des Hauses.
- - In so gut wie jedem Raum haben sich Feuchtigkeitsstellen an den Wänden gebildet. Im Wohnzimmer befindet sich eine sehr ausgeprägte Feuchtigkeitsstelle.

Sonstiges:

- Es standen keine Objektunterlagen zur Verfügung.
- Flächen überschlägig aus dem Luftbild ermittelt.
- Ölheizung mit Öltank als Erdtank im Garten. Es befindet sich eine Sickergrube auf dem Grundstück. Es ist noch keine Küche verbaut.
- Ca. 677 m² des Grundstücks sind als Bauland und ca. 2360 m² als Grünland klassifiziert.
- Flächenangaben überschlägig aus der Flurkarte ermittelt.

- Angebot aus einem Insolvenzverfahren.
 - Kaufpreis gegen Gebot. Zustimmung Grundpfandrechtsgläubiger sowie Insolvenzverwalter erforderlich.
 - Nähere Informationen und Besichtigungen gern auf Anfrage.
-
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

