



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Berlin
Herr William Dick
Kantstraße 150
10623 Berlin

Telefon +49 30 3300781810
Telefax +49 30 33007818160
E-Mail w.dick@impro.de
Website www.impro.de



Baugrundstück in Angermünde

ID 0117/24

Grundstück, Gewerblicher Wohnungsbau

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 14.500 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

16278 Angermünde
Gustav-Bruhn-Str.

Deutschland

| | | | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|-----------------|--------------|------------------|
| Grundstücksfläche | 4.231,00 m ² | Energieausweis | nicht vorhanden | Erschließung | voll erschlossen |
|-------------------|-------------------------|----------------|-----------------|--------------|------------------|

Objektbeschreibung

- Lagebeschreibung:
 - Angermünde liegt im malerischen Landkreis Uckermark, unmittelbar an der Grenze zu Polen. Diese attraktive Lage bietet eine hervorragende Anbindung an die Hauptstadt Berlin, die nur etwa 80 km entfernt ist.
- Grundstücksbeschreibung:
 - Das Grundstück in Angermünde umfasst eine großzügige Fläche, von der mehr als drei Viertel als Bauerwartungsland ausgewiesen sind. Dies bedeutet, dass das Land eine hervorragende Perspektive für zukünftige Bebauungen bietet. Es ist theoretisch möglich, das Grundstück mit einer dreigeschossigen Bebauung zu entwickeln, was vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.
- Umgebung:
 - Die Umgebung des Grundstücks ist geprägt von Mehrfamilienhäusern, was auf eine gut entwickelte und gepflegte Wohngegend hinweist. Direkt angrenzend befindet sich eine Garagensiedlung, die zusätzliche Infrastruktur und Parkmöglichkeiten bietet.
 - Dieses Baugrundstück stellt eine ideale Investitionsmöglichkeit für Bauträger und Investoren dar, die in einer aufstrebenden Region mit guter Anbindung an Berlin aktiv werden möchten. Angermünde bietet eine harmonische Mischung aus städtischem Leben und naturnaher Umgebung und ist somit ein attraktiver Standort für Wohnprojekte jeglicher Art.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

