



impro Immobilienverwertung GmbH,  
NL Frankfurt am Main  
Herr Gerardo Lewin  
Eschersheimer Landstraße 325  
60320 Frankfurt am Main

Telefon +49 69 247529870  
Telefax +49 69 247529879  
Mobil +49 174 9088838  
E-Mail lewin@impro.de  
Website www.impro.de



## Einfamilienhaus - Waldsiedlung Römerstraße

ID 0121/24

Wohnen, Einfamilienhaus

gegen Gebot (unverb. Markt. 184.000 EUR)

zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

55494 Rheinböllen

Deutschland

Grundstücksfläche	570,00 m <sup>2</sup>	Wohnfläche	91,00 m <sup>2</sup>	Wohneinheiten	1
Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	3	Erschließung	voll erschlossen
Energieträger	Gasetagenheizung				

### Objektbeschreibung

- Rheinböllen ist eine Stadt im Rhein-Hunsrück-Kreis im Bundesland Rheinland-Pfalz.
- Entfernung Koblenz ca. 52 km, Mainz ca. 51 km, Flughafen Hahn ca. 35 km
- eigene Abfahrt an der A 61 über die B 50 erreichbar
- Busanbindung vorhanden, touristisch gut erschlossen
- ruhige Wohnlage in einer verkehrsberuhigten Straße, Umgebungsbebauung Einfamilienhäuser
  
- freistehendes, eingeschossiges, nicht unterkellertes Einfamilienhaus in Holzständerbauweise
- Raumaufteilung: Wohn-/Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Bad, Küche, Flur, Anbau (wird als Gästezimmer genutzt) und Lagerraum
- einfache Ausstattung
- Gaszentralheizung
- Im Garten befindet sich eine überdachte Terrasse sowie ein Pool.
- 1-2 Stellplätze vorhanden
- frei
  
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

