



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr David Trenkler
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 02647695
E-Mail trenkler@impro.de
Website www.impro.de



Eigentumswohnung mit Potenzial bei Augsburg zu verkaufen

ID 0164/24

Wohnen, Eigentumswohnung

€ 164.000,00 EUR

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

86356 Neusäß

Deutschland

Grundstücksfläche	2.340,00 m ²	Wohnfläche	53,04 m ²	Wohneinheiten	1
Etage	Dachgeschoss	Balkon	Ja	We-Nr.	13, Garage 6
Garagen	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	3
Erschließung	voll erschlossen	Energieträger	Öl		

Objektbeschreibung

- westlicher Stadtrand von Augsburg OT Neusäß
- ca. 10 km vom Stadtzentrum Augsburg entfernt
- infrastrukturell gut erschlossen
- gute Verkehrsanbindung, ca. 7 km Entfernung zur A 8 u. ca. 1,5 km Entfernung zur B 300
- Umgebungsbebauung überwiegend Mehrfamilien- und Reihenhäuser

- Bei der zu verkaufenden Immobilie handelt es sich um eine Dachgeschoss-Eigentumswohnung in einem 3-geschossigen, massiven und voll unterkellerten Mehrfamilienhaus als Reihenedhaus mit gesamt 6 Wohneinheiten und ausgebautem Dachgeschoss. Das Wohnhaus besitzt ein Satteldach mit Dachziegel-Eindeckung, eine verputzte Fassade mit teilweise Holzverblendung, Steinfußboden im Treppenhaus und eine Ölheizung im Kellergeschoss. Zu den Außenanlagen gehören Grün- und Gartenflächen, ein Garagenhof, Außenstellplätze sowie gepflasterte Zuwegungen.

Eigentumswohnung

- 3 Zimmer, Balkon, zugehöriges Kellerabteil
- Fußböden Laminat, Flur, Küche u. Bad gefliest
- Tageslichtbad mit Dusche und Wanne
- Rippenheizkörper
- Dachfenster überwiegend mit Kunststoffrahmen und Isolierverglasung
- Garage
- leerstehend, Sanierungsstau vorhanden, teilweise Beräumung notwendig

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter

Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

