



impro Immobilienverwertung GmbH, NL
Hamburg
Herr Dirk Sturm
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151912
Telefax +49 40 30031519160
Mobil +49 160 97830791
E-Mail sturm@impro.de
Website www.impro.de



Top Singleapartment in Bestlage Marienthal

ID 0167/24

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 179.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch
3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl.
Mwst.

📍 22043 Hamburg

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.308,00 m ²	Baujahr	ca. 1974	Wohnfläche	43,65 m ²
Wohneinheiten	1	Etage	1. Obergeschoss	Balkon	Ja
We-Nr.	7 & G.-Stpl.9/Keller9	Energieausweis	vorhanden	Ist-Miete p.a	8.640 EUR
Ausweisart	Verbrauch	Energievb.	135 kWh/(m ² ·a)	EEK	E
Tiefgaragenstellplätze	1	Erschließung	voll erschlossen	Energieträger	Erdgas

Objektbeschreibung

Lage:

- Marienthal ist ein Stadtteil im Bezirk Hamburg-Wandsbek.
- Gute Anbindung an die BAB 24.
- Nahe dem Wandsbeker Zentrum und der Hamburger Innenstadt.
- Attraktive und ruhige Wohnlage.
- Ruhige Anwohnerstraße.

Objekt:

- Miteigentumsanteil von 537/10.000 an einem Mehrfamilienhaus.
- Sondereigentum Nr. 7 mit zugehörigem Garagenstellplatz Nr. 9.
- Gebäude mit zwei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss.
- Baujahrtypische Architektur der 1970er Jahre.
- Tiefgarage vorhanden.
- Wohnung im ersten Obergeschoss.
- Balkon vorhanden.
- Laminatböden.
- Doppelt verglaste Fenster.

Aufteilung:

- Flur.
- Badezimmer.
- Zimmer mit offener Küche.
- Balkon.
- Abstellkammer.

- Tiefgaragenstellplatz vorhanden.
- Kellerraum vorhanden.

Sonstiges:

- Verkauf gegen Gebot.
- Zustimmung durch Insolvenzverwalter, Gläubiger und Miteigentümer erforderlich.
- Besichtigungstermine und weitere Informationen auf Anfrage.

- Energieausweis: vorhanden, Energieausweisart: Verbrauch, Energieverbrauch (Gesamt): 135,00 kWh/(m²·a),
Befeuerungsart: Erdgas, EEK: E

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

