



impro Immobilienverwertung GmbH  
Herr Ronald Woschick  
Lärchenstraße 7  
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351  
Telefax +49 351 8993321  
E-Mail woschick@impro.de  
Website www.impro.de



## Grundstück für Photovoltaikanlagen in Langensalzwedel

ID 0184/24

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 53.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision inkl. MwSt.

📍 39590 Langensalzwedel  
Die Fünfviertel Hufe ( Flur 2, Fst. 176/65; Flur 3, Fst. 363/159)

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	22.185,00 m <sup>2</sup>	Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	unerschlossen
-------------------	--------------------------	----------------	---------------	--------------	---------------

### Objektbeschreibung

- Gewerbegrundstück in Randlage von Langensalzwedel
- Langensalzwedel ist Ortsteil der Stadt Tangermünde
- Umgebungsbebauung landwirtschaftliche Gebäude sowie gewerbliche Nutzungen
- Bei der zum Verkauf stehenden Liegenschaft handelt es sich um zwei unbebaute Flurstücke am östlichen Rand der Ortslage Langensalzwedel.
- Diese sind im Flächennutzungsplan der Gemeinde als Sonderbaufläche für Photovoltaik-Flächenanlagen ausgewiesen.
- Grundstücke unbebaut
- verschiedene Ablagerungen unbekannter Zusammensetzung

### Hinweise:

- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

