impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de

Gepflegte Gewerbeeinheit - ehemalige Tagespflege

ID 0185/24

Gewerbe, Büro/Praxis

gegen Gebot (unverb. Marktb. 499.000 EUR)

zzgl. 6,50% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

27412 Tarmstedt

Deutschland

Grundstücksfläche	2.200,00 m²	Baujahr	ca. 2016	Gewerbefläche	298,00 m²
Gewerbeeinheiten	1	Etage	Erdgeschoss	We-Nr.	1
Stellplätze	12	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	9
Terrasse	Ja	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- Tarmstedt - Gemeinde im Landkreis Rotenburg (Wümme)
- Ca. 35 km nordöstlich von Bremen gelegen.
- südwestlicher Ortsrand mit gemischt genutzter Umgebungsbebauung
- gute Infrastruktur
- ausgebaute Verkehrsanbindung

- Die zum Verkauf stehende Liegenschaft stellt eine Gewerbeeinheit dar, welche Teil eines WEG-geteilten Wohn- und Geschäftshauses mit insgesamt 11 Einheiten ist.

WEG-geteiltes Wohn- und Geschäftshaus

- massiver Aufbau, 2 Vollgeschosse, ausgebautes Dachgeschoss, nicht unterkellert
- Fassade überwiegend verklinkert, teilweise verputzt und gestrichen
- Ziegeldacheindeckung
- Das Gesamtobjekt wird über eine Gaszentralheizung nebst zentraler Warmwasserversorgung versorgt.
- Personenlift

Sondereigentum 1 lt. Aufteilungsplan

- große Gewerbeeinheit im Erdgeschoss mit separatem Eingang, aktuell als Tagespflege genutzt und entsprechend ausgebaut

- Raumaufteilung:

- 1 Büro, 4 Ruheräume, 1 Therapieraum, 1 Gemeinschaftsraum, 1 Lager, Toiletten

- Ausstattung:

- überwiegend Fliesen- und Kunststofffußböden, Kunststoffrahmenfenster, teilweise mit Außenbeschattung; Innenwände gestrichen, abgehangene Decken, Kunststoffinnentüren, Zugangstür aus Kunststoff mit Glasausschnitt, Plattenheizkörper, behindertengerechter Innenausbau mit entsprechenden Toiletten, Handläufen, behindertengerechte Innentüren etc.

- Die Sondernutzungsrechte des Sondereigentums umfassen 12 PKW-Stellplätze und den Gartenbereich um das Gebäude.

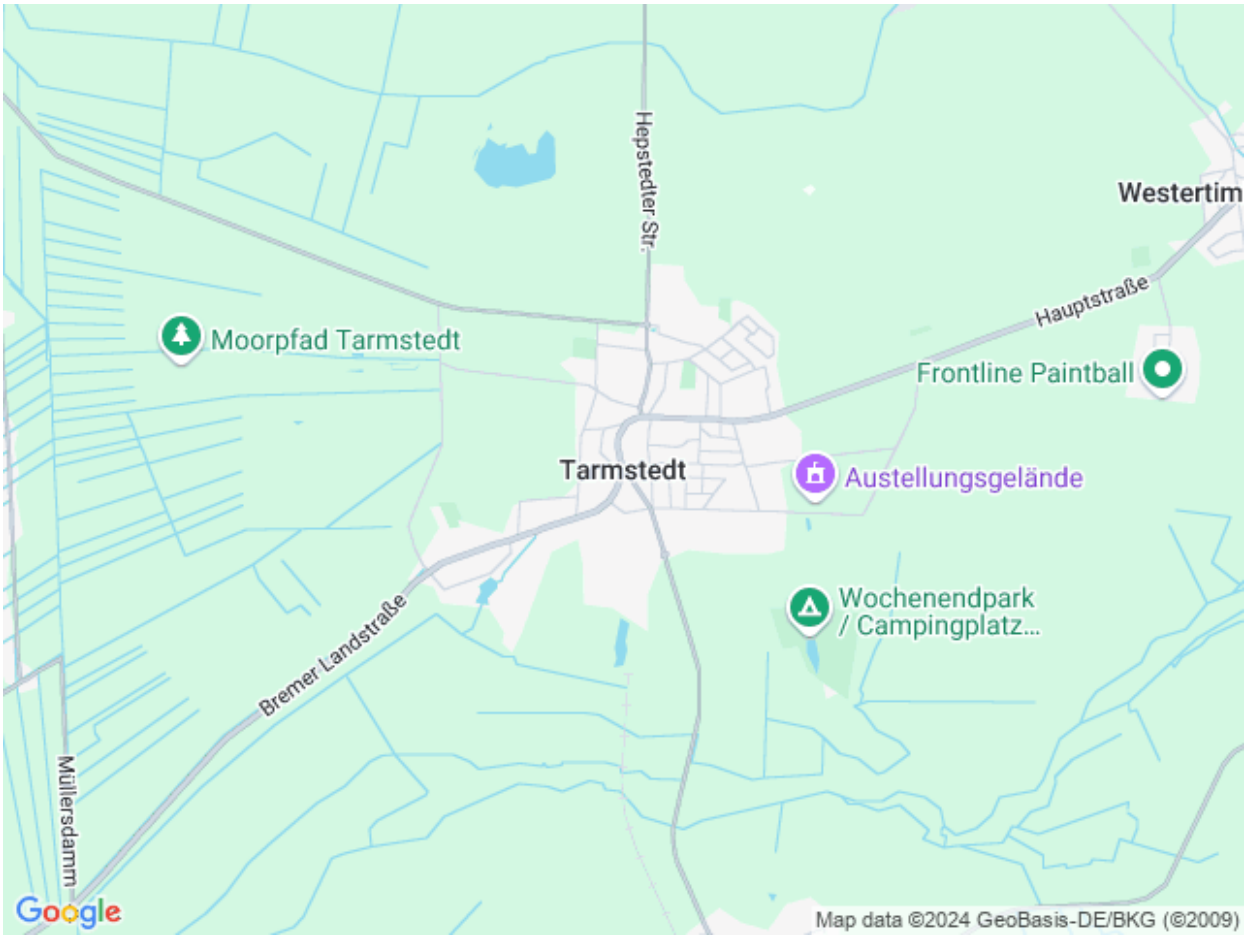
Hinweise:

- Der Gemeinschaftsraum war früher in 2 Räume (Werkraum + Gemeinschaftsraum) unterteilt.
- Es standen keine Objektunterlagen zur Verfügung.
- Flächenangaben überschlägig ermittelt.
- Die Hausgeldhöhe beträgt Angabe gemäß 800,00 EUR monatlich.
- Verkauf gegen Gebot.
- Verkauf aus Insolvenzverfahren. Zustimmung Verfahrensbevollmächtigter, Insolvenzverwalter und Gläubiger notwendig.
- Besichtigungen und nährere Informationen gerne auf Anfrage.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.


Hepstedter Str.
Westertim
Hauptstraße
Moorpfad Tarmstedt
Frontline Paintball
Tarmstedt
Austellungsgelände
Wochenendpark
/ Campingplatz...
Bremer Landstraße
Müllersdamm
Google
Map data ©2024 GeoBasis-DE/BKG (©2009)