



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Berlin
Herr Ludwig Wohlfart
Kantstraße 150
10623 Berlin

Telefon +49 30 33007818155
Telefax +49 30 33007818160
Mobil +49 175 5926020
E-Mail wohlfart@impro.de
Website www.impro.de



Einfamilienhaus unweit vom Wolziger See

ID 0186/24

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 180.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision inkl. MwSt.

📍 15754 Heidesee

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.018,00 m ²	Wohnfläche	125,00 m ²	Wohneinheiten	1
Lagerfläche	285,00 m ²	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	7
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- gute Wohnlage mit unmittelbarer Nähe zum Wolziger See
- Entfernung A12 ca. 8 km, Berlin über diverse Anbindungen Autobahn oder Landstraße etwa 50 km
- Region mit Erholungs- und Wassersportcharakter
- Umgebungsbebauung vorwiegend Einfamilienhäuser

- Die zum Verkauf stehende Liegenschaft hat eine Grundstücksgröße von 1.018 m² und ist mit einem über 100 Jahre alten Einfamilienhaus nebst großer Scheune bebaut.

Einfamilienhaus:

- massiver Aufbau, ein Vollgeschoss, ausgebautes Dachgeschoss, Dachspitz als Boden, vollunterkellert
- Dach mit Ziegeleindeckung, offensichtlich neue Ziegelung innerhalb der letzten 15 Jahre
- Eine Komplettsanierung aller Gewerke im Erdgeschossbereich und Teilen des Obergeschosses ist notwendig.
- Die Heizung ist ölbefeuert, im Wohnraum im Erdgeschoss befindet sich ein Kaminofen.
- leichte aufsteigende Feuchtigkeit in den Kellerräumen

Scheune

- massiver Aufbau, zweigeschossig, Ziegelbauweise, teilweise Beton
- Satteldach in Holzkonstruktion mit Ziegeleindeckung
- Holzrahmenfenster, Strom liegt an
- unbeheizt

Hinweise:

- Verkauf im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.

- Bei Verkauf an einen Verbraucher gilt die gesetzliche Provisionsteilung. Die Käuferprovision beträgt dann 3,57% bezogen auf den Kaufpreis. Dies entspricht 50% der anfallenden Gesamtprovision. Mit dem Verkäufer wurde ebenfalls ein schriftlicher Maklervertrag geschlossen.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

