



impro Immobilienverwertung GmbH, NL
Hamburg
Herr Dirk Sturm
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151912
Telefax +49 40 30031519160
Mobil +49 160 97830791
E-Mail sturm@impro.de
Website www.impro.de



3-Zimmerwohnung in Strandnähe inkl. Garten und Pkw-Stellplatz

ID 0187/24

Wohnen, Eigentumswohnung

gegen Gebot (unverb. Markt. 320.000 EUR)

zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

23683 Scharbeutz

Deutschland

Grundstücksfläche	858,00 m ²	Baujahr	ca. 1980-1990	Wohnfläche	66,02 m ²
Wohneinheiten	1	We-Nr.	1	Stellplätze	1
Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	3	Terrasse	Ja
Kamin	Ja	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

Lage:

- Haffkrug ist eine Gemeinde in Scharbeutz in Schleswig-Holstein.
- Ca. 90km von Hamburg und ca. 60km von Kiel entfernt
- Objekt in einer Wohngegend gelegen
- Umgebungsbebauung: Reihenhäuser, Ein- sowie Mehrfamilienhäuser
- Distanz zum Strand: ca. 750 Meter - fußläufig erreichbar.

Objekt:

- Objekt ist eine Erdgeschosswohnung in einem massiven, zweistöckigen Reihemittelhaus.
- Ferner gehört ein Pkw-Stellplatz sowie ein Miteigentumsanteil des Parkplatzes zum Angebot.
- Der Pkw-Stellplatz ist ca. 150m von der Wohnung entfernt.
- Gasheizung aus dem Baujahr

Flächenaufteilung:

- Flur, Wohnzimmer mit Wohnküche, Schlafzimmer, Gästezimmer und Terrasse
- Der Wohnung steht das Sondernutzungsrecht des Hintergartens zu

Sonstiges:

- Flächenangaben überschlägig aus Luftbild errechnet. Es standen keine Objektunterlagen zur Verfügung.
- Angebot aus einem Insolvenzverfahren sowie einem Privatverkauf.
- Kaufpreis gegen Gebot. Zustimmung Grundpfandrechtsgläubiger, Insolvenzverwalter sowie Miteigentümer erforderlich.
- Nähere Informationen und Besichtigungen gern auf Anfrage.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

