



impro Immobilienverwertung GmbH,  
NL Berlin  
Herr William Dick  
Kantstraße 150  
10623 Berlin

Telefon +49 30 3300781810  
Telefax +49 30 33007818160  
E-Mail w.dick@impro.de  
Website www.impro.de



## Modernes Einfamilienhaus in Biederitz

ID 0197/24

€ 416.000,00 EUR

% zzgl. 3,57% Provision inkl. Mwst.

📍 39175 Biederitz

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	2.065,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	212,00 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	1	Garagen	1	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	4	Erschließung	voll erschlossen		

### Objektbeschreibung

- Lage:
- Das Objekt befindet sich in Biederitz im Landkreis Jerichower Land, Sachsen-Anhalt. Die Lage besticht durch ihre Nähe zur Landeshauptstadt Magdeburg, die nur ca. 7 km entfernt ist. Dank der guten Verkehrsanbindung erreichen Sie Magdeburg schnell und bequem, was die Lage sowohl für Pendler als auch für Familien ideal macht.
- Objektbeschreibung:
- Dieses massive, zweigeschossige Einfamilienhaus beeindruckt durch seine moderne Architektur und hochwertige Bauweise. Es bietet eine großzügige Wohnfläche, die perfekt für Familien konzipiert ist.
- Offene Küche mit Kamin im Erdgeschoss, dabei schafft der offene Grundriss eine einladende Atmosphäre und der Kamin sorgt für gemütliche Abende.
- Bei der Ausstattung wurden nur erstklassige Materialien verwendet, die sowohl optisch als auch funktional überzeugen.
- Das Dachgeschoss sowie das obere Badezimmer befinden sich noch im Ausbau, sodass Sie hier Ihre individuellen Wünsche und Vorstellungen verwirklichen können.
- Außenbereich:
- Das Anwesen verfügt über einen großen Garten, der noch weiter ausgebaut werden kann, um eine persönliche Wohlfühlzone zu schaffen. Ein besonderes Highlight ist das Gartenhäuschen, das mit einer zu renovierenden Einliegerwohnung ausgestattet ist. Diese bietet zusätzliche Wohnfläche oder die Möglichkeit, Gäste komfortabel unterzubringen.
- Eine geräumige Garage gehört ebenfalls zum Haus und bietet ausreichend Platz für ein Fahrzeug und zusätzlichen Stauraum.
- Fazit:
- Dieses moderne Einfamilienhaus in Königsborn vereint stilvolles Wohnen mit praktischer Lage. Der großzügige Garten und die noch zu gestaltenden Bereiche im Dachgeschoss und oberen Badezimmer bieten viel Potenzial für Ihre persönlichen Gestaltungsideen. Ein ideales Zuhause für alle, die modernen Wohnkomfort in naturnaher Umgebung schätzen und die Nähe zur Stadt suchen.

- Das Objekt bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Kauf gegen Gebot. Die Zustimmung der Grundpfandgläubiger und der Insolvenzverwaltung sind notwendig.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

