




impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818150  
Berlin Telefax +49 30 33007818160  
Herr Steffen Busch Mobil +49 176 38648938  
Kantstraße 150 E-Mail busch@impro.de  
10623 Berlin Website www.impro.de




## Attraktives Mehrfamilienhaus in Cremlingen - 2 Wohneinheiten


ID 0201/24

 Anlage, Mehrfamilienhaus

 gegen Gebot (unverb. Marktb. 390.000 EUR)

 zzgl. 7,14% Provision inkl. MwSt.

 38162 Cremlingen

 Deutschland

Grundstücksfläche	582,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	ca. 2005	Wohnfläche	246,00 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	2	Garagen	2	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	7				

### Objektbeschreibung

- Mehrfamilienhaus in Cremlingen
- Gemeinde im Landkreis Wolfenbüttel (Niedersachsen), östlich von Braunschweig
- ca. 13.000 Einwohner
- Umgebungsbebauung Ein- u. Mehrfamilienhäuser
- 1,5 geschossige Massivbauweise zzgl. Doppelgarage
- 2 voneinander getrennte Wohnungen
- Trennung Wasser, Abwasser, Strom
- 4 Zimmer, Bad, Küche, ca. 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 3 Zimmer, Bad, Küche, ca. 106 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- das Haus wird durch ein Gasheizung versorgt
- zusätzliche Nutzflächen von ca. 135 m<sup>2</sup>
- Restbauleistungen in der 4 Zimmerwohnung: Treppe zum Boden fehlt, Badewanne und teilweise Türen im Obergeschoss
- Das Objekt beiten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Kauf gegen Gebot. Die Zustimmung der Gläubiger und der Insolvenzverwaltung sind notwendig.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf

Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

