



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Sascha Naumann
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993353
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 172 1575993
E-Mail naumann@impro.de
Website www.impro.de



Grundstück bei Bad Hersfeld

ID 0205/24

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 48.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 36251 Ludwigsau

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	3.724,00 m ²	Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	unerschlossen
-------------------	-------------------------	----------------	---------------	--------------	---------------

Objektbeschreibung

- ruhige Lage am Ortsrand
- ländliche Struktur
- Entfernung Bad Hersfeld ca. 8 km
- Umgebungsbebauung überwiegend Einfamilienhäuser
- dörfliche Infrastruktur
- gute Verkehrsanbindung mit unmittelbarer Nähe zur B 27 und BAB 4

- Die zum Verkauf stehende Liegenschaft stellt ein 3.724 m² großes, unbebautes Grundstück dar.
- Ein Teil des Grundstücks, ca. 400 m², wird aktuell als Freilagerfläche eigengenutzt. Der restliche Grundstücksanteil ist ungenutzt und stellt Wiese/Grünland dar.
- Nach Auskunft vom Bauamt der Gemeinde Ludwigsau befindet sich die Fläche im Innenbereich und ist nach §34 BauGB bebaubar.
- Angabe gemäß sind die Wiesenflächen ca. ein halbes Jahr relativ feucht bis nass.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

