



impro Immobilienverwertung GmbH
 Herr Ronald Woschick
 Lärchenstraße 7
 01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351
 Telefax +49 351 8993321
 E-Mail woschick@impro.de
 Website www.impro.de



Doppelhaushälfte in Bleicherode

ID 0206/24

€ 34.000,00 EUR

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 99752 Bleicherode
 Kehmstedter Weg 8

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	350,00 m ²	Baujahr	ca. 1930, Anbau 1990	Sanierung	Teilsanierung 1990
Wohnfläche	81,00 m ²	Wohneinheiten	1	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	3	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- ruhige Wohnlage am nördlichen Rand von Bleicherode
- gute Verkehrsanbindung (Entfernungen: BAB 38 ca. 4 km, Bahnhofsteilpunkt 1 km)

Doppelhaushälfte mit Anbau

- Massivbauweise, Backsteinmauerwerk
- ein Vollgeschoss, Dachgeschoss ausgebaut, Dachspitz nicht ausgebaut
- Fassade verputzt und gestrichen mit Putzschäden
- Anbau mit Vorhangfassade mit Dämmung
- Satteldach mit Dachsteineindeckung, angabegemäß Dachdämmung ca. 12 cm, Haupthaus mit Fledermausgauben
- Fußböden: Holzdielung, textiler Belag, Fliesen
- Fenster: Kunststoffrahmenfenster mit Isolierverglasung, kleiner Anteil Holzrahmenfenster
- Innenwände: verputzt, teilweise tapeziert und Wandpaneele
- Holzzinnentreppe (Erd- zum Obergeschoss) mit textilem Belag
- Holzzinnentüren, gestrichen
- Außentür Holz mit Lichtausschnitten
- Beheizung: Festbrennstoffkamin im Wohnzimmer, Badeofen

• Das Wohnhaus mit Anbau ist insgesamt stark sanierungsbedürftig. U.a. ist die Beheizung (bisher nur Kamin Wohnzimmer und Badeofen) des Hauses herzustellen.

Schuppenanbau

- Holzständerbauweise
- Wände und Dach Holzschalung
- Dach mit Bitumenbahnen

- Hinweis:
- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

