



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Gunter Schnabel
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993359
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 171 2138301
E-Mail schnabel@impro.de
Website www.impro.de



Kleines Mehrfamilienhaus in Gschwend

ID 0209/24

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 295.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 74417 Gschwend

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	497,00 m ²	Baujahr	ca. 1964 / 1979	Wohnfläche	190,15 m ²
Wohneinheiten	2	Balkon	Ja	Garagen	1
Energieausweis	nicht vorhanden	Soll-Miete p.a	14.982,90 EUR	Zimmeranzahl	7
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- nahe der Ortsmitte vom Ortsteil Honkling
- Entfernung Gschwend ca. 3,5 km, Schwäbisch Hall ca. 30 km
- ländlich geprägtes Gebiet (Ostalb), Umgebungsbebauung Einfamilienhäuser
- mittlere Wohnlage mit gepflegtem Wohnumfeld

- massives, 2,5-geschossiges, nicht unterkellertes Gebäude mit ausgebautem Dachgeschoss
- Garage im EG des Hauses integriert

- Erdgeschoss: ehemaliger Laden, Umbau zu Wohnzwecken vorbereitet, 62,04 m²
- Obergeschoss: 3-Zimmer-Wohnung mit großem Wohnbereich, Balkon, 54,34 m²
- Dachgeschoss: 2-Zimmer-Wohnung mit großem Wohnbereich, Loggia, 73,77 m²

- notwendige Restbauleistungen: Fertigstellung der Heizungsanlage (Kessel und Speicher), Sanitär im Bad OG, Fertigstellung Laden EG (Elektrik, Innenputzarbeiten)

Hinweise:

- Die Angaben zum Gebäude wurden der vorliegenden Bauakte entnommen.
- Eine Besichtigung ist zzt. nicht möglich.
- Verkauf im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des

Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

