



impro Immobilienverwertung GmbH, NL
Berlin
Herr Steffen Busch
Kantstraße 150
10623 Berlin

Telefon +49 30 33007818150
Telefax +49 30 33007818160
Mobil +49 176 38648938
E-Mail busch@impro.de
Website www.impro.de



Eigentumswohnung - Restbauleistungen
erforderlich - mit PKW Stellplatz

ID 0217/24

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 119.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision inkl. Mwst.

📍 15378 Rüdersdorf bei Berlin

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	3.600,00 m²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	91,20 m²
Wohneinheiten	1	Balkon	Ja	We-Nr.	5
Stellplätze	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	3
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- Gemeinde Rüdersdorf im Landkreis Märkisch-Oderland, OT Hennickendorf
- ca. 16 km bis Berlin
- ca. 8 km bis zur A10
- Umgebungsbebauung Ein - Mehrfamilienhäuser
- 2 geschossige Massivbauweise
- Wohnung im Obergeschoss gelegen
- 3 Zimmer, Küche, Kamer, Bad, Balkon
- kleiner, natürlich belichteter Hobbyraum im Dachgeschoss von ca. 3,50m x 3,50m
- PKW-Stellplatz Nr. 5
- Fahrstuhl
- Barrierefreier Zugang
- im Rohbau befindliche Eigentumswohnung
- sämtliche Gewerke sind hier noch erforderlich: Rigips, E-Anlage, Toileten - Wasseranschlüsse, Bäderausstattung, Fliesenleger, Fußbodenleger, Tischler (Türen), Maler
- Die Fertigstellungskosten und der in der Wohnung befindlich Baumüll wurden bereits bei der Kaufpreisfindung berücksichtigt.

Hinweise:

- Die Eigentumswohnung bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Kauf gegen Gebot. die Zustimmung der Gläubiger und des Insolvenzverwalters sind notwendig.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit

und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

