



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr David Trenkler
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 02647695
E-Mail trenkler@impro.de
Website www.impro.de



Reihemittelhaus mit Potenzial in Wulften zu verkaufen

ID 0224/24

Wohnen, Reihenhaus

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 65.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

37199 Wulften

Deutschland

Grundstücksfläche	486,00 m ²	Wohnfläche	100,00 m ²	Wohneinheiten	1
Stellplätze	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	4
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- zentrale Ortslage von Wulften
- ca. 33 km nordöstlich von Göttingen gelegen
- Umgebungsbebauung überwiegend Ein- und Mehrfamilienhäuser
- mittlere Verkehrsanbindung, ca. 20 km Entfernung zur A7
- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um ein 486 m² großes Grundstück, welches mit einem Einfamilienhaus als Reihemittelhaus nebst überdachten Schuppengebäude als Nebenglass im hinteren Grundstücksbereich bebaut ist.

Einfamilienhaus

- massiv, 2-geschossig, nicht unterkellert
- Satteldach mit Dachziegel-Eindeckung
- Dachgeschoss nicht ausgebaut, keine Dämmung
- Fassade teilweise mit Holzverschalung
- einfache Ausstattung
- Kunststoffenster mit Isolierverglasung
- Holztüren, Holz- und Teppichfußböden, Bäder gefliest
- Plattenheizkörper
- Gaszentralheizung (auf dem Dachboden)
- Sanierungsstau vorhanden

Hinweise:

- Bei Verkauf an einen Verbraucher gilt die gesetzliche Provisionsteilung. Die Käuferprovision beträgt dann 3,57% bezogen auf den Kaufpreis, mindestens jedoch 1.000 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt. Dies entspricht 50% der anfallenden Gesamtprovision. Mit dem Verkäufer wurde ebenfalls ein schriftlicher Maklervertrag geschlossen.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

