




impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818150  
Berlin Telefax +49 30 33007818160  
Herr Steffen Busch Mobil +49 176 38648938  
Kantstraße 150 E-Mail busch@impro.de  
10623 Berlin Website www.impro.de




### Attraktive Anlageimmobilie in Gieboldehausen


ID 0238/24

 Anlage, Mehrfamilienhaus

 gegen Gebot (unverb. Markt. 89.000 EUR)

 zzgl. 7,14% Provision inkl. Mwst.

 37434 Obernfeld

 Deutschland

Grundstücksfläche	268,00 m <sup>2</sup>	Wohnfläche	190,00 m <sup>2</sup>	Energieausweis	nicht vorhanden
Erschließung	voll erschlossen				

### Objektbeschreibung

- Bei der hier angebotenen Immobilie handelt es sich um ein 2,5-geschossiges Mehrfamilienhaus in massiver Bauweise. Das Gebäude ist vollständig unterkellert und bietet eine Wohnfläche von ca. 190 m<sup>2</sup>.

### Lage und Umfeld

- Gieboldehausen, eine charmante Gemeinde im Landkreis Göttingen in Südniedersachsen, besticht durch ihre malerische ländliche Umgebung. Mit ca. 4.000 Einwohnern bietet Gieboldehausen eine harmonische Mischung aus ländlichem Flair und moderner Infrastruktur. Die Umgebungsbebauung setzt sich aus Einfamilienhäusern und kleineren Mehrfamilienhäusern zusammen, was eine angenehme und familienfreundliche Nachbarschaft schafft.

### Bebaute Flächen und Ausstattung

- - Wohnfläche: ca. 190 m<sup>2</sup>
- - 2 Wohneinheiten
- - Geschosse: 2,5
- - Bauweise: Massiv
- - Keller: voll unterkellert

### Anlagepotenzial

- Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für Investoren, die eine langfristige und stabile Anlage suchen. Die solide Bauweise und die großzügige Wohnfläche machen das Objekt besonders attraktiv. Die ländliche, jedoch gut angebundene Lage in Gieboldehausen sorgt für eine kontinuierliche Nachfrage nach Wohnraum und somit für stabile Mieteinnahmen. Nutzen Sie die Chance und investieren Sie in eine Immobilie, die Ihnen langfristige Wertsteigerung und stabile Einnahmen verspricht. Laut den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen beträgt die Nettokaltmiete p. a. 6.660,00 EUR
- Diese Objekte bieten wir aus einem Insolvenzverfahren. Kauf erfolgt gegen Gebot. Die Zustimmung der Gläubiger und der Insolvenzverwaltung sind notwendig.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

