




impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Berlin
Herr William Dick
Kantstraße 150
10623 Berlin


Telefon +49 30 3300781810
Telefax +49 30 33007818160
Mobil w.dick@impro.de
E-Mail www.impro.de
Website


zentral gelegenes Grundstück in Jürgenstorf


ID 0250/24

 Grundstück, Gewerbe

 gegen Gebot (unverb. Markt. 18.000 EUR)

 zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch
2.000,00 EUR pauschale
Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

 17153 Jürgenstorf

 Deutschland

Grundstücksfläche	1.773,00 m ²	Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	straßenanliegend
-------------------	-------------------------	----------------	---------------	--------------	------------------

Objektbeschreibung

- Allgemeine Informationen
- Lage: Jürgenstorf, Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
- Entfernung zu Neubrandenburg: ca. 30 km nordwestlich
- Einwohnerzahl: ca. 1.000

- Grundstücksbeschreibung
- Art des Grundstücks: Unbebautes Grundstück
- Umgebende Bebauung: Gewerbe- und Einfamilienhäuser

- Das zentral gelegene, unbebaute Grundstück bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

- Besondere Hinweise
- Nach Auskunft des hälftigen Miteigentümers wurden in der Vergangenheit beim Abbau einer Lagerhalle Asbestelemente im Boden vergraben. Dies stellt einen wichtigen Aspekt für potenzielle Käufer oder Investoren dar und sollte bei weiteren Planungen berücksichtigt werden. Eine umfassende Bodenanalyse und gegebenenfalls erforderliche Sanierungsmaßnahmen sind notwendig, um mögliche Risiken zu minimieren und die Sicherheit zu gewährleisten.

- Fazit
- Dieses Grundstück in Jürgenstorf bietet aufgrund seiner zentralen Lage und der umgebenden Bebauung durch Gewerbe und Einfamilienhäuser attraktive Möglichkeiten zur Entwicklung. Trotz der Historie des Asbestvergrabens birgt es Potenzial für Investoren, die bereit sind, notwendige Voruntersuchungen und Sanierungsmaßnahmen durchzuführen.

- Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

