



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



ETW bei Elmshorn. Gute Anbindung an Hamburg über A23

ID 0254/24

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 105.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 25365 Klein Offenseth-Sparrieshoop

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	758,00 m ²	Baujahr	1968	Wohnfläche	96,08 m ²
Wohneinheiten	1	We-Nr.	2	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	4	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- Klein Offenseth-Sparrieshoop ist eine Gemeinde im Kreis Pinneberg in Schleswig-Holstein.
- Ca. 5 km nordöstlich von Elmshorn gelegen.
- Ca. 40 km nordwestlich von Hamburg gelegen.
- Immobilie befindet sich an der Haupt-Durchfahrtsstraße der Gemeinde.
- Nachbarschaftsbebauung: Ein- und Mehrfamilienhäuser sowie ein Einzelhandelsladen schräg gegenüber.

- Immobilie:
 - Die Immobilie ist ein 27/100 Miteigentumsanteil an einem Grundstück, bebaut mit einem massiven Wohn- und Geschäftshaus. Das Sondereigentum beschränkt sich auf die Wohneinheit, welche über mehrere Stockwerke verteilt ist.
 - Nicht unterkellert

- Flächenaufteilung der Wohnung:
 - EG: 2 Zimmer, Badezimmer, Flur
 - OG: Küche, Zimmer
 - 2OG: Zimmer, kleines Badezimmer

- Mängel:
 - Gasheizung defekt
 - Es besteht ein Wartungsmangel am gesamten Gebäude, welcher sich auf die Wohnung auswirkt. Beispielhaft wurden die Regenrinnen nicht gereinigt und somit kam es zu Feuchtigkeitsschäden an einer Außenwand im 1OG.

- Sonstiges:
 - Es standen keine Objektunterlagen zur Verfügung.
 - Das Objekt bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an.
 - Kauf gegen Gebot. Die Zustimmung der Gläubiger und des Insolvenzverwalters sind notwendig.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

