



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Ronald Woschick
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351
Telefax +49 351 8993321
E-Mail woschick@impro.de
Website www.impro.de



Grundstück in der Gemarkung Uenglingen

ID 0270/24

€ 25.000,00 EUR

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.000,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 39579 Uenglingen
Auf die Zwanzig (Flur 1, Flurstück 113)

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche 34.352,00 m² | Energieausweis keine Pflicht | Erschließung unerschlossen

Objektbeschreibung

- nördlich von Uenglingen und westlich von Borstel (Stadt Stendal) gelegen
- Bei der zum Verkauf stehenden Liegenschaft handelt es sich um ein Grundstück außerhalb der Ortschaft auf dem Gelände eines ehemaligen Militärstützpunktes.
- Auf dem Grundstück befinden sich Reste ehemaliger Gebäude sowie Schuttablagerungen unbekanntes Inhalts.
- Es liegt eine Auskunft aus dem Umweltamt, Untere Bodenschutzbehörde vom 04.07.2024, liegt vor.
- Aufgrund der jahrzehntelangen militärischen Nutzungshistorie des ehem. Flugplatzes Stendal-Borstel gehören zum heutigen IGP Nord aus altlastenrechtlicher Sicht insgesamt 4 Teilgebieten, die allesamt in dem nach S 9 BodSchAG LSA geführten Kataster schädlicher Bodenveränderungen und Altlasten (Altlastenkataster) des Landkreises Stendal als altlastverdächtige Fläche erfasst sind. Hierbei befindet sich das Flurstück 113 in der Flur 1 der Gemarkung Uenglingen in zwei der Teilgebiete. Der Hauptteil des Flurstückes befindet sich im Teilgebiet 2 und ist zum gegenwärtigen Zeitpunkt in dem nach S 9 BodSchAG LSA geführten Kataster schädlicher Bodenveränderungen und Altlasten (Altlastenkataster) des Landkreises Stendal mit der ortsüblichen Bezeichnung Flugplatz Stendal-Borstel, Teilgebiet 2 die im Altlastenkataster unter der Reg.-Nr. 153 63 114 6 1104 registriert. Die Ersterfassung erfolgte am 21.04.1993.
- Der südöstliche Bereich des Flurstückes 113 in der Flur 1 der Gemarkung Uenglingen befindet sich im Teilgebiet 1 und ist zum gegenwärtigen Zeitpunkt in dem nach S 9 BodSchAG LSA geführten Kataster schädlicher Bodenveränderungen und Altlasten (Altlastenkataster) des Landkreises Stendal mit der ortsüblichen Bezeichnung Flugplatz Stendal-Borstel, Teilgebiet 1 die im Altlastenkataster unter der Reg.-Nr. 153 63 114 6 1103 registriert. Die Ersterfassung erfolgte am 22.04.1993.
- Diese Altlastenverdachtsflächen mit ihren unterschiedlichen Nutzungen vor dem 01.07.1990 repräsentieren jeweils auch unterschiedliche Stadien der Altlastenuntersuchung bzw. -bearbeitung und sind insofern Gegenstand einer Vielzahl von zum Standort Flugplatz Stendal-Borstel bei der unteren Bodenschutzbehörde vorliegenden Berichten und Gutachten.
- Aufgrund der Vornutzung der Grundstücke kann das Auffinden bisher nicht bekannter Bodenbelastungen nicht ausgeschlossen werden.

- Die vollständige Auskunft aus dem Umweltamt, Untere Bodenschutzbehörde vom 04.07.2024 stellen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Hinweise:

- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.

- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

